

**Nettes Wohnhaus mit Nebengebäude in Oberwart!  
KAUFANBOT ANGENOMMEN**



**KAUFANBOT ANGENOMMEN**

**Objektnummer: 1669\_2061**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 318,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,11
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Schiller

RE/MAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemeten

## Objektbeschreibung

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
**Diese Liegenschaft ist perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die ein gemütliches Wohnhaus mit geräumigem Nebengebäude und idealer Infrastruktur suchen!** Die Bezirkshauptstadt Oberwart selbst ist als aufstrebende Schul-, Messe- und Einkaufsstadt weit bekannt! Sie finden vor Ort das größte Einkaufszentrum des Südburgenlandes (bekannt als EO), diverse Ärzte, Landeskrankenhaus, Schulen, tolle Gastronomie, Wirtschaftsbetriebe, ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot, in Kürze erreichbare Thermen- und Golfregionen und vieles mehr vor! **Die Raumaufteilung des Wohnhauses gliedert sich in:** Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Küche, Speis, Wohnzimmer, ein Nebenraum und ein weiteres Schlafzimmer von außen begehbar. Beheizt wird elektrisch. Das praktische Nebengebäude auf dem ebenen und pflegeleichten Grundstück, bietet genügend Raum für Hobbies und Abstellmöglichkeiten. Erwähnt sein sollte noch die A2 Autobahnanbindung Lafnitztal, die in nur wenigen Fahrminuten erreichbar ist und die sehr gute Busverbindung nach Wien! Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!** Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332