

# LAGE - LAGE - LA.....WOHNUNG IN GÄNSERNDORF STADT



Aussicht

**Objektnummer: 3118\_589**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

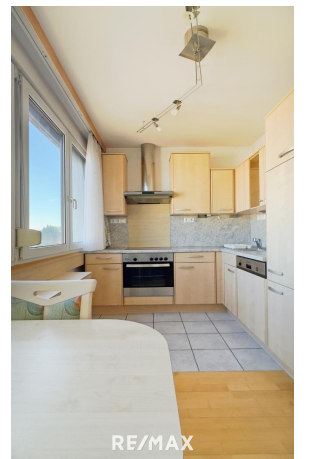
3.00 %

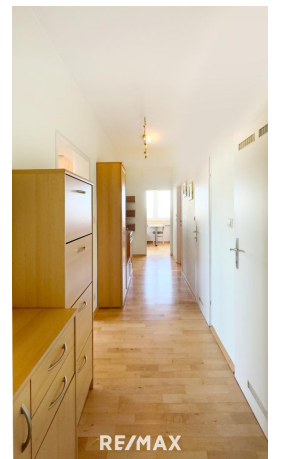
## Ihr Ansprechpartner

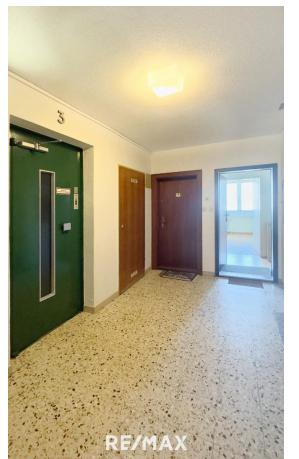
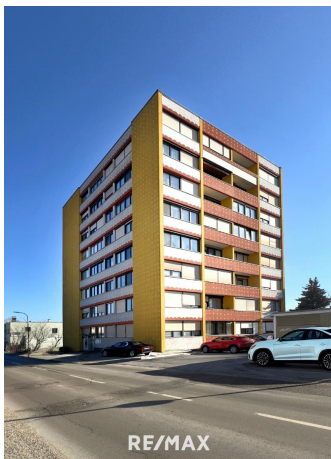


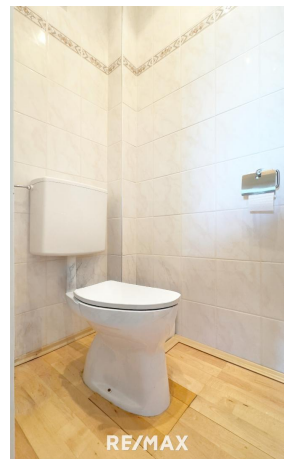
**Silvia Raffelsberger**

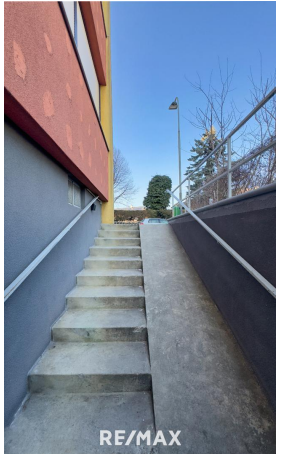
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10

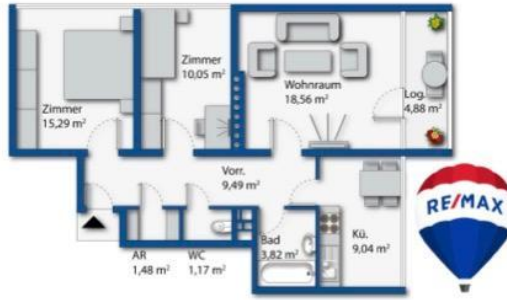












RE/MAX





## Objektbeschreibung

CHARMANT mit WOHLFÜHLFAKTOR Helle, renovierte 3 Zimmer Lift-Wohnung in unmittelbarer Bahnhofsnähe! Bestes Preis - Leistungsverhältnis Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Lift - 3 Zimmer - Verbaute Loggia - Außenrollläden - Fliegengitter - Viel Licht - Tolle Küche - Neuwertiges Badezimmer - Die Wohnung punktet mit der Nähe zum Bahnhof - Die gesamte Infrastruktur von Gänserndorf ist fußläufig erreichbar Heizung und Warmwasser sind in den Betriebskosten bereits enthalten! Ein Autoabstellplatz ist aktuell von der Hausverwaltung zu mieten. Es gibt dabei eine Beschränkung der Länge des Fahrzeuges von 3,8m. NUTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT! Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

ange  
n g  
em  
äß  
ges  
etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis: