

GÄNSERNDORF STADT! EINZUGSBEREITES HAUS!



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_586

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	369.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

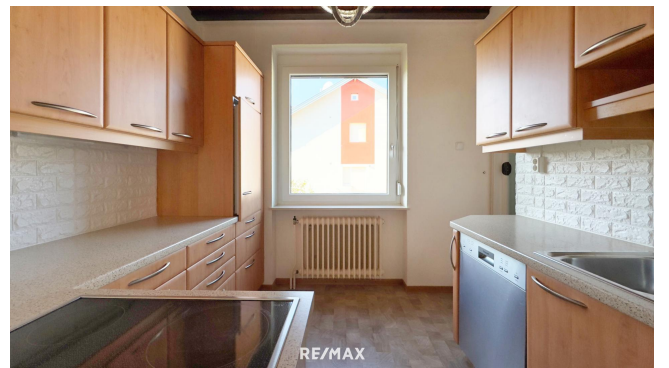
Ihr Ansprechpartner



Silvia Raffelsberger











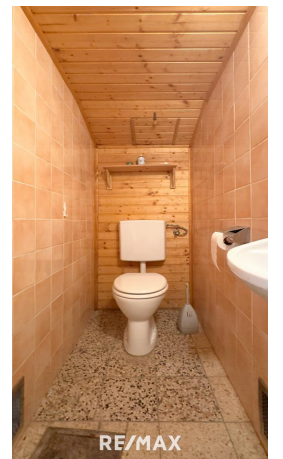
RE/MAX



RE/MAX



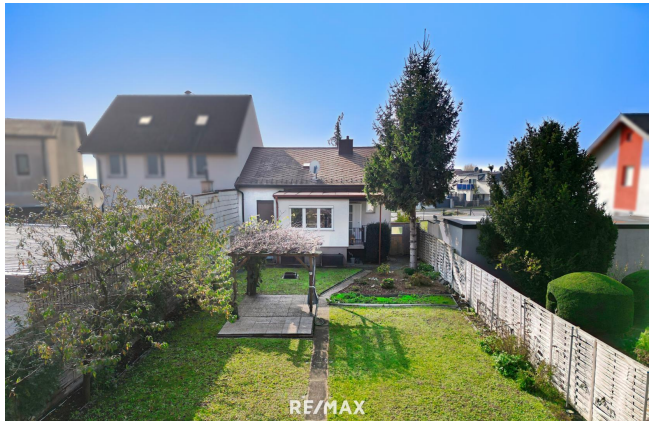
RE/MAX

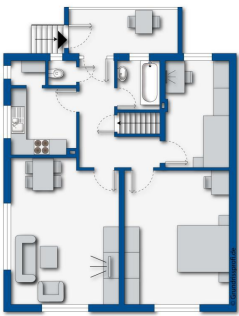












RE/MAX

Objektbeschreibung

ICH BIN ES - DEIN LEISTBARER BUNGALOW FAMILIENHAUS IN GÄNSERNDORF STADT
Neben einem schönen Garten und dem Nebengebäude bietet es eine perfekte Einheit für ein gemütliches Heim. Das Haus präsentiert sich in einem einzugsbereiten, renovierten Zustand. Vollwärmeschutz, Fenster, Außenrollläden, Gaszentralheizung etc. wurden erneuert und bieten kostengünstigen Wohnkomfort. Wunderschöner zentral gesetzter Kachelofen als günstige Heizalternative. EG: 3 Zimmer, Küche, Speis, Diele, Vorraum mit Sitzgelegenheit, Badezimmer und Toilette. Der Keller bietet neben dem Heizraum mehrere Lagerräume und die Garage. Der gepflegte Garten ist perfekt geeignet, die Freizeit zu genießen. Schatten und Sonnenplätze im Grünen lassen den Alltag zum Urlaub werden. Ein kleines Gewächshaus bietet die Möglichkeit, eigenes Gemüse zu ziehen. Ein Nebengebäude hat zusätzlichen Stauraum. Das Haus liegt verkehrsgünstig nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

ab
gem
äß g
eset
zlich
em
Erfor
derni
s:
1
7
6
.
4
k

1
.
8
6