

## Schönes Wohnhaus in Lebring Sankt Margarethen



1

**Objektnummer: 1605\_4795**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8403 Lebring
<b>Baujahr:</b>	ca. 1965
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 507,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,60
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hiebler**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436641101007  
F +43345282341



RE/MAX

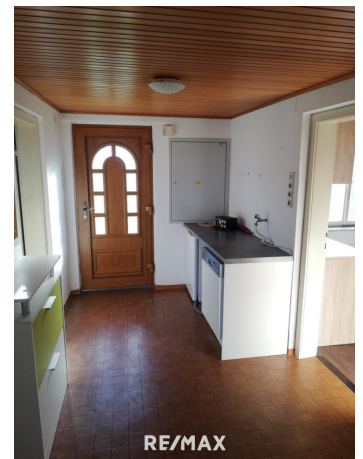


RE/MAX

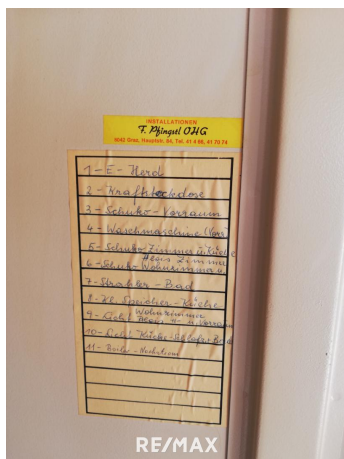


RE/MAX









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird hier ein Haus mit guter Substanz und vielen Möglichkeiten für die neuen Besitzer ihre eigenen Ideen zu einzubringen. Die Lage des Hauses ist sehr zentral im wunderschönen Lebring in der Südsteiermark und deckt in unmittelbarer Nähe alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Kindergarten ,Schule ,Bahnhof sowie Autobahnanbindung befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung. Viele Sportmöglichkeiten sowie Cafes und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Gartenbereich bietet viel Gestaltungsraum um sich eine wahre Oase der Entspannung und Erholung zu schaffen. Es besteht die Möglichkeit einen Teil der zurzeit von den jetzigen Besitzern mitgenutzten Grünfläche des angrenzenden Grundstücks zu erwerben (Details nach persönlicher Absprache) Machen sie sich selbst ein Bild und schauen sich diesen Rohdiamanten an welcher noch auf den letzten Schliff wartet. Zögern sie nicht und kontaktieren sie mich noch heute um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 507.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw G  
ärmebedarf:  
Faktor Gesam 4.6  
tenergieeffizie  
nz:  
Klasse Faktor G  
Gesamtenergi  
eeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)