

**Zentrumsnahe 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia,  
Tiefgaragenstellplatz und spektakulärem Alpenpanorama**



Wohnbereich

**Objektnummer: 1613\_10914**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,88 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,66
<b>Kaufpreis:</b>	545.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

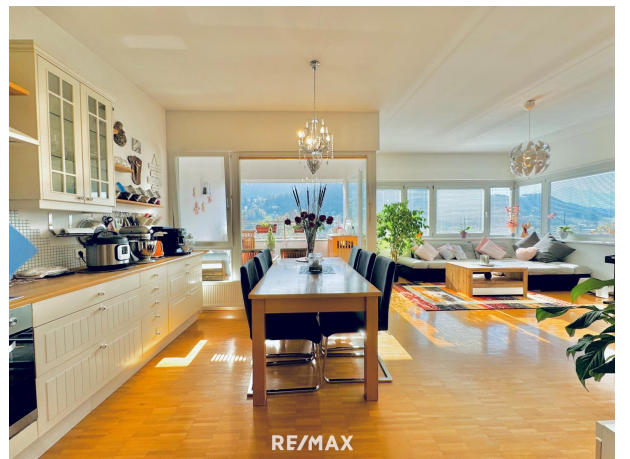
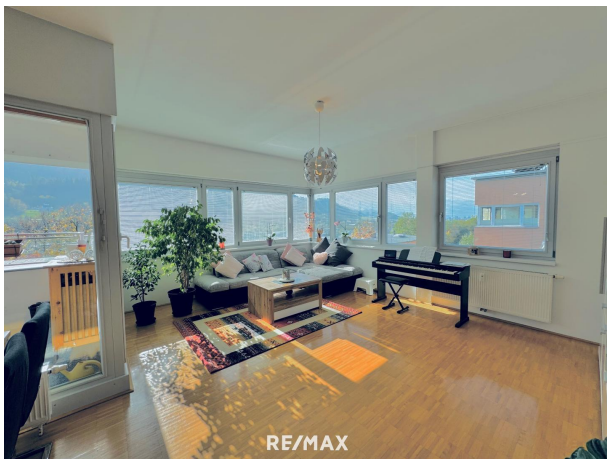
3.00 %

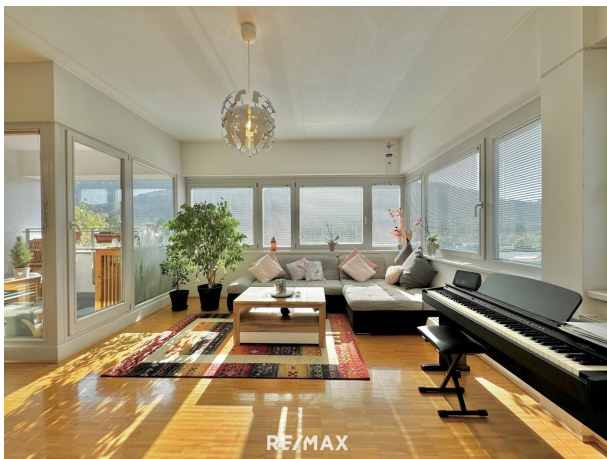
## Ihr Ansprechpartner



**Silvija Andrasevic**

RE/MAX Recon 1









Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Silvija Andrasevic**  
Immobilienmaklerin

+43 676/773 238 8    [andrasevic@remax-immoreal.at](mailto:andrasevic@remax-immoreal.at)



## Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt eine sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger aber doch zentrumsnaher Lage von Hall in Tirol. Lage und Umgebung Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und doch zentrumsnah in Hall in Tirol. Die historische Stadt liegt nur 10 km östlich von Innsbruck. Hall in Tirol besticht durch die größte mittelalterliche Altstadt in Tirol mit einer beeindruckenden Architektur, charmanten Gassen und einem der schönsten Stadtplätze des Landes. Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Von gemütlichen Cafés und Pubs über kulturelle Angebote bis hin zu einer Vielfalt an sportlichen Aktivitäten im nahen Karwendel-Gebiet. Objektbeschreibung Zum Verkauf steht eine schöne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 96,99 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. Obergeschoss (mit Lift) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr ca. 2004. Die Ausrichtung nach Süden und Westen sorgt für lichtdurchflutete Räume und einen spektakulären Panoramablick auf die Tiroler Alpen, den Sie vom Wohnbereich und der ca. 6,46 m<sup>2</sup> großen Loggia genießen können. Die Wohnung vereint großzügige Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung mit dem Charme einer traditionsreichen Umgebung und ist damit ideal für Familien, die sowohl Komfort als auch eine naturnahe Lebensweise schätzen. Dank der hervorragenden öffentlichen Anbindung sind sowohl Innsbruck als auch umliegende Naturschauplätze bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Nähe, was die Wohnung zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Familien macht. Wohnungsausstattung Wohnfläche: ca. 96,99 m<sup>2</sup> Zimmeranzahl: 4 Zimmer, darunter ein großzügiger Wohnküchenbereich sowie drei helle Schlafzimmer Badezimmer: Geräumiges Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche, separates WC. Zusätzliche Räume: Abstellraum, Vorraum und ein großzügiger Flur mit ca. 6,78 m<sup>2</sup>, der ideal für eine Garderobe geeignet ist Loggia: Ca. 6,46 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Loggia mit Panoramablick auf die umliegende Alpenlandschaft Lichtdurchflutete Räume: Dank großer Fensterfronten strömt viel Tageslicht in die Wohnung und sorgt für eine angenehme Atmosphäre Ausstattung: Lift im Haus Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388 E-Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 0.66

mtenergieeffi  
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>