

VERKAUFT: "Im Urlaub daheim" - Tolles Ferienhaus für die Familie



RE/MAX

Verkauft Bild

Objektnummer: 1655_2203

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5603 Kleinarl
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Heigl

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43 6412 20 250
H +43 6412 20 250

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. ~~Uns~~ da war jemand schneller! Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! ** ----- Im Urlaub daheim – Ihr privates Alpenparadies im Pongau Eine seltene Gelegenheit: Dieser charmante Bungalow mit Zweitwohnsitzwidmung in Kleinarl ist eine absolute Rarität! Nutzen Sie die exklusive Möglichkeit, einen genehmigten Zweitwohnsitz (§31) inmitten der majestätischen Alpenlandschaft zu erwerben. Ihr Rückzugsort auf ca. 75 m² Wohnfläche bietet die ideale Kombination aus Komfort, Gemütlichkeit und einem Hauch von Luxus – perfekt für entspannte Urlaube oder spontane Wochenendausflüge! Highlights im Überblick: - Zwei gemütliche Schlafzimmer für ruhige Nächte und süße Träume - Offener Wohn- und Essbereich mit traditionellem Kachelofen – für wohlige Wärme und gemütliche Abende - Moderne Ausstattung mit einem eleganten Badezimmer und praktischem Vorraum - Sonnige Terrasse und gepflegter Garten – genießen Sie die Ruhe und lassen Sie die Seele baumeln Praktisch: Zwei Carports direkt vor dem Haus und ein Holz-Blockhäuschen, das eigens von einem Zimmerer errichtet wurde, in welchem Sie Ihre Outdoor-Ausrüstung lagern können, sorgen für zusätzlichen Komfort. Ganzjahresdestination Kleinarl: Als Teil des Skigebiets Snow Space Salzburg und des Verbundes Ski Amadé bietet Kleinarl sowohl im Sommer als auch im Winter unvergessliche Erlebnisse. Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Pisten, während in der warmen Jahreszeit Wanderwege und Radstrecken die Bergwelt zum Abenteuer machen. Neugierig geworden? Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erleben Sie die Freude eines Zweitwohnsitzes in einer der schönsten Regionen Österreichs. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz247.

wär 0 k

mebWh/

edar(m²

f: a)

KlasF

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt3.34

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izien

z:

KlasF
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effizi
enz:

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen/vermieten oder kaufen/mieten möchte?
Ich freue mich auf Ihre Empfehlung. Markus Heigl Hauptstraße 44 5600 St.Johann im Pg. Tel:
0664 21 21 710 e-mail: m.heigl@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen
dabei, den richtigen Marktwert zu finden!