

Gemütliche Mietwohnung mit Balkon - PROVISIONSFREI!



sonniger Balkon

Objektnummer: 2486_929

Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ödgasse 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	88,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	473,64 €
Kaltmiete	620,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr
Marienstraße 1
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149
H +43 664/53 16 460
F +43 7252/24 246

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.Stock sucht ruhige Mieter (Single oder Pärchen) Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten und Ust. sowie PKW-Abstellplatz: Euro 680,-- Kautio: Euro 2.100,-- Raumeinteilung: Vorraum, Küchen, Ess-/Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon, 1 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, Toilette, Abstellraum; großes Kellerabteil; 1 PKW-Abstellplatz Bei Bedarf kann die Küche inkl. Kühlschrank, E-Herd, Backrohr um € 600,-- und die Badezimmersausstattung um € 50,-- von der derzeitigen Mieterin abgelöst werden. Keine Hunde erlaubt! Ich freue mich über Ihre Anfrage und bin gerne für weitere Auskünfte und Bsichtigung unter 0664 53 16 460 für Sie da. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	473,6	zzgl
	4	10%
		USt.

Betrie €	77,27	zzgl
bskost		10%
en		USt.

Heizk €	50	zzgl
osten		20%
		USt.

Autoa €	11,67	zzgl
bstellp		20%
latz		USt.

Umsat €	67,42	
zsteue		
r		

Gesa €	680	
mtbetr		
ag		

GERTRUDE LEHNER Remax One in Steyr Neuschönau Mobil: 0664/53 16 460 Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantierte Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz. Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine Kompetenz und Marktkenntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.