

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und Parkplatz



Hausansicht

Objektnummer: 2594_3014

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	580,00 €

Ihr Ansprechpartner



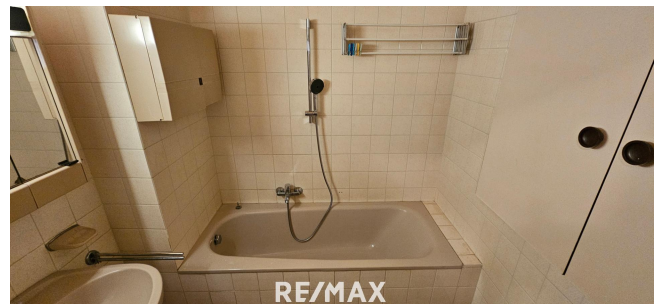
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Loggia und Parkplatz Die gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich in schöner zentraler Lage und ist voll möbliert. Eine Loggia, ein Kellerabteil sowie ein fix zugeordneter Parkplatz gehören zum Mietangebot. Die Strom- und Heizkosten sowie das Warmwasser werden über eigene Zähler abgerechnet und sind im Angebot NICHT enthalten! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	400	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	127,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	52,73	

Gesamtbetrag	€	580	

Heizwärmebed 63.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärC

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.19

energieeffizien

z:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: