

**Beste Lage am Semmering - neben der Zauberberg
Kabinenbahn!**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_354

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Nutzfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	13
Gesamtmiete	4.000,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



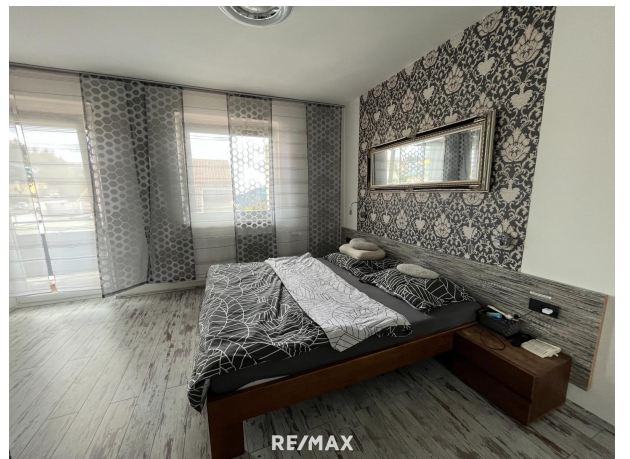
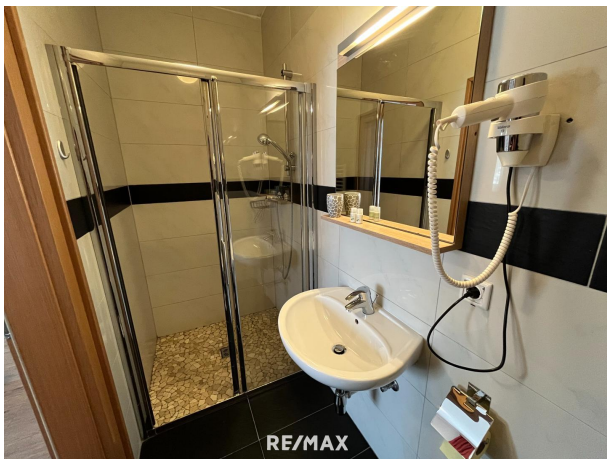
Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

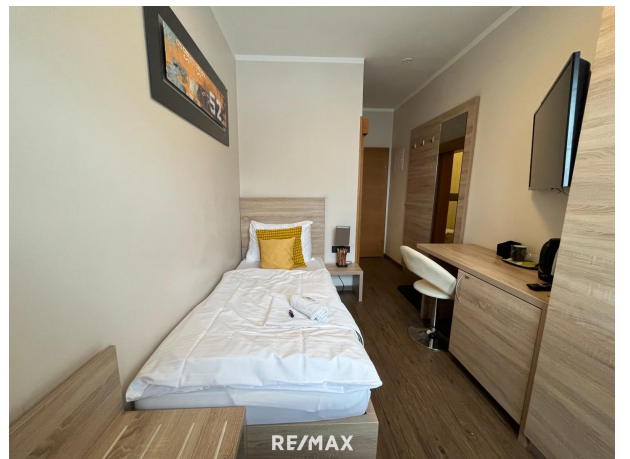
T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















RE/MAX

Objektbeschreibung

Beste Lage am Semmering - direkt neben der Zauberberg Kabinenbahn! Die alljährlich stattfindenden Skiweltcuprennen sind nur einen Steinwurf entfernt! Sie wollen Ihre Träume leben und sich im Beherbergungssegment verwirklichen? Dieses Objekt bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen unkomplizierten Start in die Selbständigkeit! Die Pension bietet stilvolle, komplett ausgestattete Zimmer in einer erstklassigen Lage, gleich neben der Zauberberg-Kabinenbahn und ca. 500 m vom Hirschenkogel entfernt. Das Haus auf einen Blick: > Rezeption > 2 Einzelzimmer > 8 Doppelzimmer - davon sind 3 mit Balkon > 1 Dreibettzimmer > 1 Vierbettzimmer > Apartment (wird derzeit privat genutzt) > Skiraum > Gepäckaufbewahrung Die Unterkunft ist besonders geeignet für Gäste die das ganze Jahr vielfältige Sport- und Freizeitangebot für alle Altersgruppen ausleben möchten: Im Winter: > das Haus befindet sich neben der Zauberberg-Kabinenbahn sowie dem hauseigenen Skilift > also Skivergnügen vor der Haustüre > Après Ski - in den nahe gelegenen Schihütten, Bars > Erlebnisrodelbahn Tag & Nacht > Schneeschuhwanderungen > über 50 km gespurte Langlaufloipen auf der nahe gelegenen Wechsel Panoramaloipe Alle anderen Jahreszeiten: > Für Bergläufer und Wanderer > Bergwanderwege unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade in herrlicher Umgebung und toller Aussicht > beginnen bereits vor der Haustüre > Bikeparkstrecken > Waldseilgarten > Mountaincartstrecken > Kultursommer Lage: > Geschäfte des täglichen Bedarfs > viele Gastronomiebetriebe > Stadtgrenze von Wien - ca. 50 Minuten > Bahnhof - direkte Zugverbindung nach Wien Befristung Pacht: 10 Jahre € 19.200,- Provision zzgl. MwSt. Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 400

e 0

Um € 0

satz

steu

er

Ges€ 400

amt 0

betr
ag