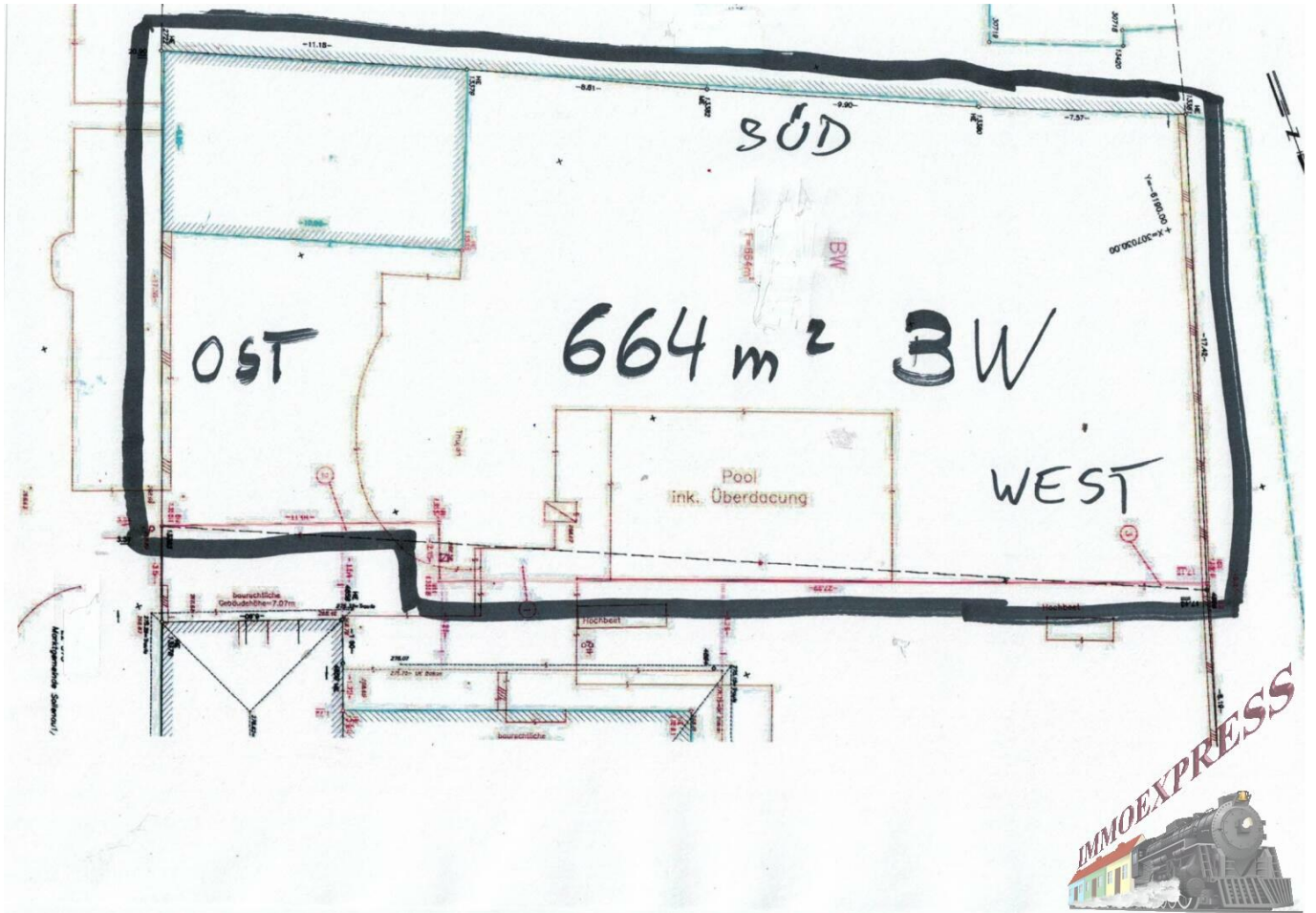


## Günstiges Grundstück in Sollenau



17122024

Objektnummer: O2100147695

Eine Immobilie von Immoexpress KG

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Gesamtfläche:</b>	644,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	252.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Sieber

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kurzinfo:

Bauland Bezirk Wiener Neustadt ca. 644 m<sup>2</sup> zu kaufen

Besonderheiten:

Altbaumbestand, Altgebäudebestand, überdachter Swimmingpool vorhanden

Lage:

Das Grundstück hat eine sehr gute Anbindung!

Die Bushaltestelle ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Südbahn auch in wenigen Minuten, Bahnhof Sollenau.

Mit dem Auto erreichen Sie die Auffahrt zur Umfahrungsstraße in wenigen Minuten.

Damit fahren Sie zur Autobahn und sind in 30 Minuten in Wien-Zentrum oder ebenso schnell auf der Westautobahn, der A1.

In der direkten Umgebung befinden sich Kindergärten, Schulen, Geschäfte und Supermärkte, sowie Restaurants und eine hohe Dichte an medizinischer Versorgung.

Anschlüsse an der Straße: Wasser, Strom, Kanal, Gas

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Kein Bieterverfahren !!!

Legen Sie ein faires Anbot.

VB € 252000,-

Josef Sieber

067689881716

js@jstec.at

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.