

Bauland nahe Stausee Forchtenstein zu kaufen



Grundstück Luftbild

Objektnummer: O2100153273
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Gesamtfläche:	1.831,00 m ²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

1831 m² Grundstück, Bauland Wohngebiet, nicht aufgeschlossen um VB. € 150.000,--.

Ihre neue Wohlfühloase liegt in Forchtenstein am Stausee.

Erwähnenswert ist aber vor allem die Ruhelage, die Nähe zu Wien mit 40 Fahrminuten und die gute Infrastruktur im nahen Mattersburg.

Die Bauklasse und Bebauungsdichte der Doppelparzelle erlaubt großzügige Häuser. Das Grundstück ist ein Nord-Osthang, wobei die Straßenseite eine Aufschüttung mit ca. der halben Grundstücksgröße ist.

Banken, Post, Apotheke und ein Ärztezentrum befinden sich ebenso im Ortszentrum, wie öffentliche Volksschulen, Hauptschulen, Gymnasium und Kindergärten mit Hort oder Kleinkinderkrippen in der Umgebung.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Legen Sie ein faires Anbot.

Kaufpreis VB € 149.000,-

Auf Grund der langen Wartezeiten bei Bankfinanzierung werden Barzahler bevorzugt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.