

2 Zi Gartenwohnung in Mariatrost



20241030_122954

Objektnummer: 96986_18

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße 101a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	633,96 €
Kaltmiete (netto)	513,00 €
Kaltmiete	425,70 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	58,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Terrassenwohnung im grünen Mariatrost! Diese gepflegte Mietwohnung bietet auf ca. 43 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die Immobilie ist in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch ihre langlebige Qualität. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein einladender Wohnbereich, der dank seines durchdachten Grundrisses und der hochwertigen Parkettböden eine angenehme Atmosphäre schafft. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten, um Ihren individuellen Wohntraum zu realisieren. Die möblierte Küche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss rundet das Angebot harmonisch ab. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, auf der Sie entspannende Stunden unter freiem Himmel genießen können. Diese Wohnung vereint Komfort mit einer hervorragenden Lage in Graz und ermöglicht Ihnen, das Stadtleben in vollen Zügen auszukosten. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit beim Schopf zu packen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser besonderen Immobilie zu überzeugen!