

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe
Siebenhirten in 1230 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10944676

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	52,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	948,50 €
Kaltmiete (netto)	687,70 €
Kaltmiete	948,50 €
Betriebskosten:	174,57 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

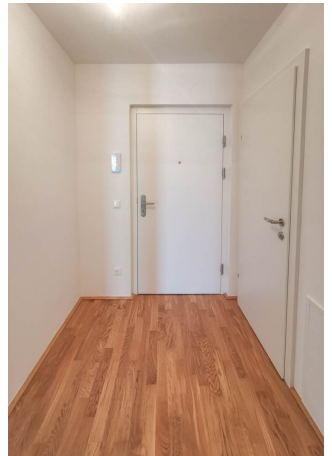
Ihr Ansprechpartner

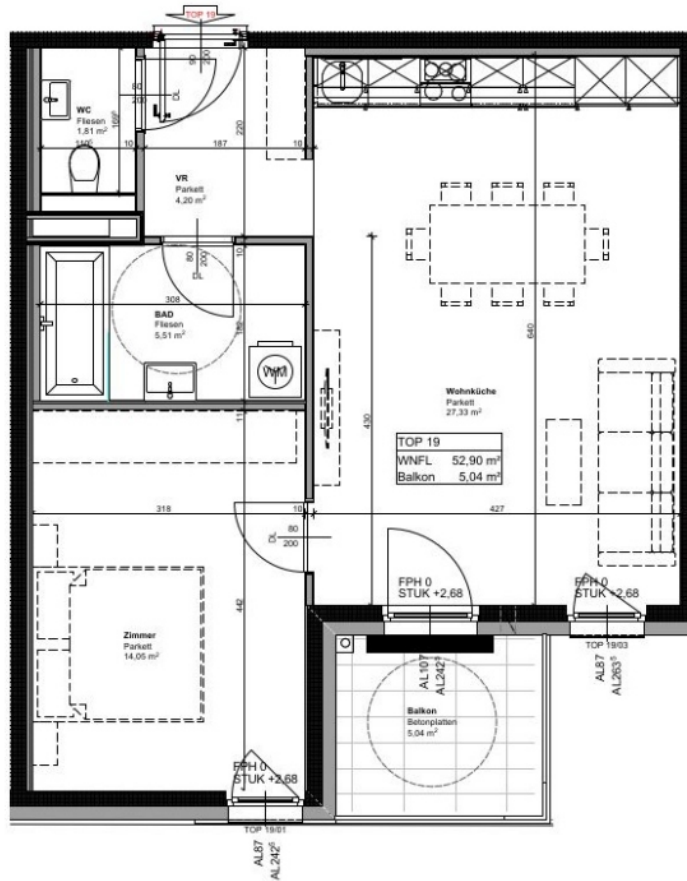


Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt



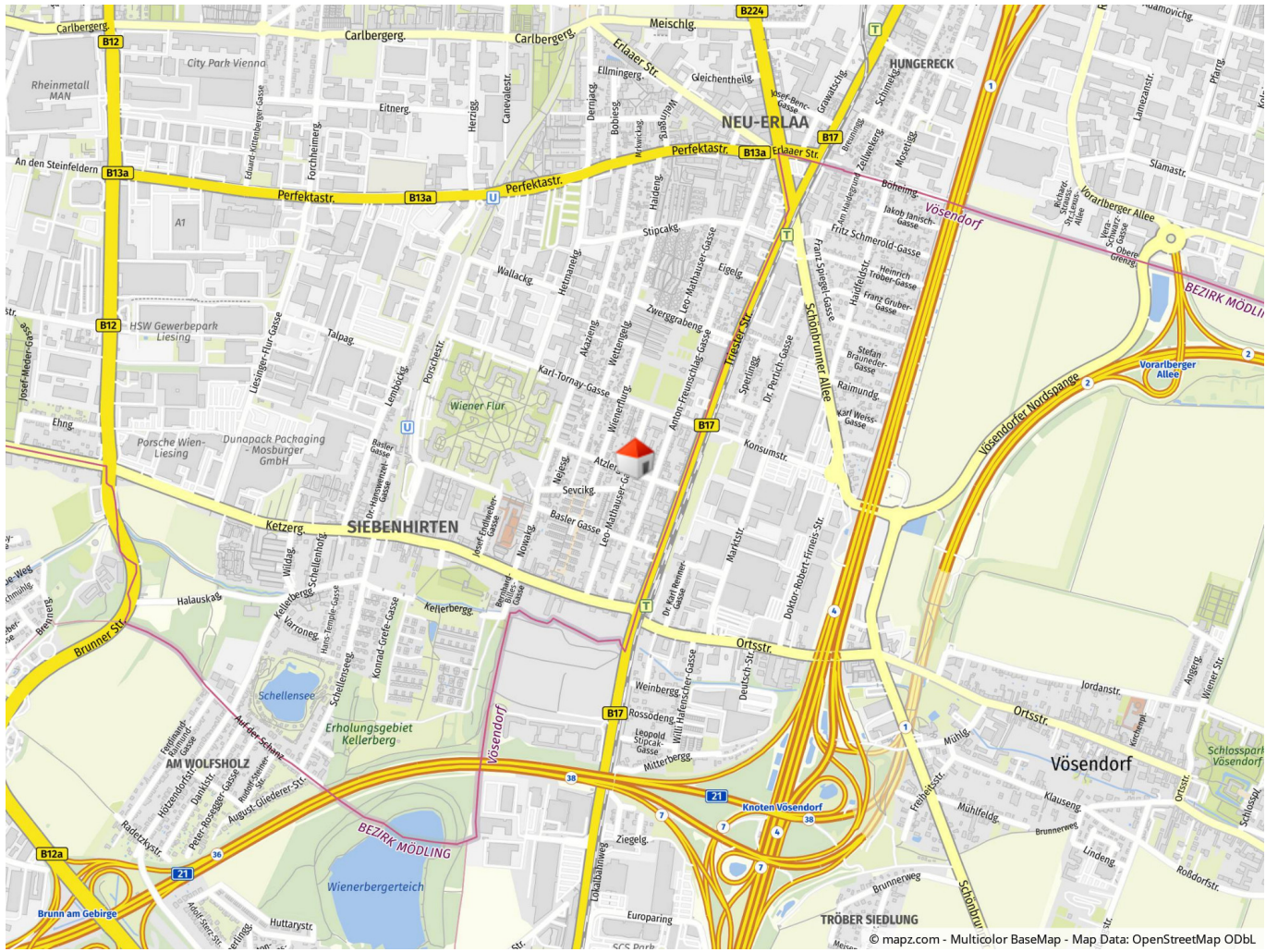




GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wird derzeit diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die moderne 2-Zimmer Wohnung mit westseitigem Balkon befindet sich im 1. Obergeschoß. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche mit Zugang zum westseitig ausgerichteten Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.