

Gewerbeimmobilie in Wagna mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Ansicht Süd

Objektnummer: 1605_5006
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagnastraße 125
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	597,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	3.590,40 €
Kaltmiete (netto)	2.992,00 €
Kaltmiete	2.992,00 €
Provisionsangabe:	

7200.00

Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

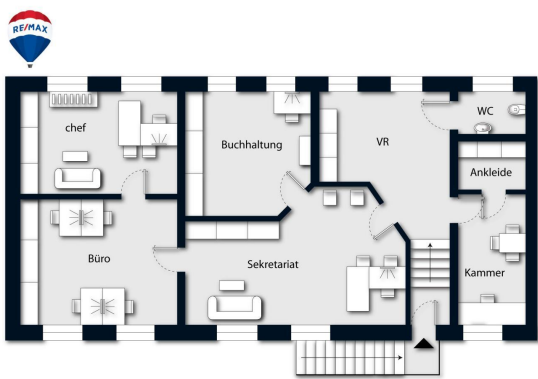
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



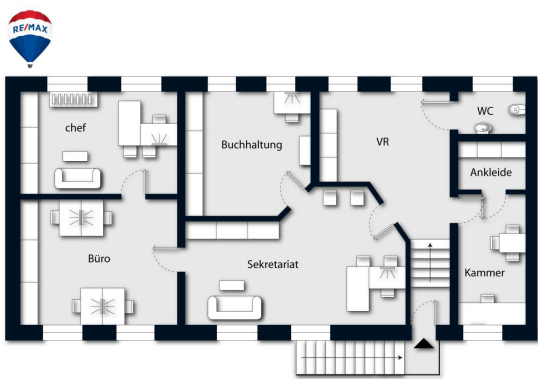




RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Wagna bietet auf einem großzügigen Grundstück von 1.434 m² verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit ist die Immobilie in Werkstatt-, Büro- und Lagerflächen unterteilt und eignet sich hervorragend für Handwerksbetriebe, Lagerzwecke oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Das Erdgeschoss umfasst eine Werkstatt von ca. 240 m² sowie Büroräumlichkeiten auf ca. 92 m². Hinzu kommen Lagerflächen von ca. 157 m² und ein weiteres Obergeschoss in der Größe von ca. 110m², das als Büro und Lager genutzt wird. Die überdachten Abstellflächen bieten Platz für ca. 7 Fahrzeuge und sind mit einer leistungsstarken Photovoltaikanlage (ca. 21 kWp) ausgestattet – ideal zur Erzeugung von Eigenstrom und nachhaltigem Betrieb. Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Die Aufteilung der Räumlichkeiten kann bei Bedarf und nach Absprache angepasst werden, sodass individuelle Anforderungen und spezifische Nutzungskonzepte problemlos realisierbar sind. Kaufoption: Das Objekt steht neben der Vermietung auch zum Kauf zur Verfügung. Für detaillierte Informationen und einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an: Kontakt: Paul Ulbel RE/MAX Leibnitz Telefon: 0677 61978283 Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie in Wagna präsentieren zu dürfen und stehen für Fragen und weiterführende Details gerne zur Verfügung.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 299 zzgl
te 2 20
%
USt

Um € 598
sat ,4
zst
eue
r

Ge € 359
sa 0,4
mtb
etra
g

Hei 99.
zwä0 k
rmeWh/
bed (m²)
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.0
tor 2
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla C
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at