

"Kompakt und charmant: 3-Zimmer-Haus mit Garten zu einem Top-Preis! "



EFH 2115 Ernstbrunn

Objektnummer: 1626_26222

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 231,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	991,00 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	991,00 €

Ihr Ansprechpartner

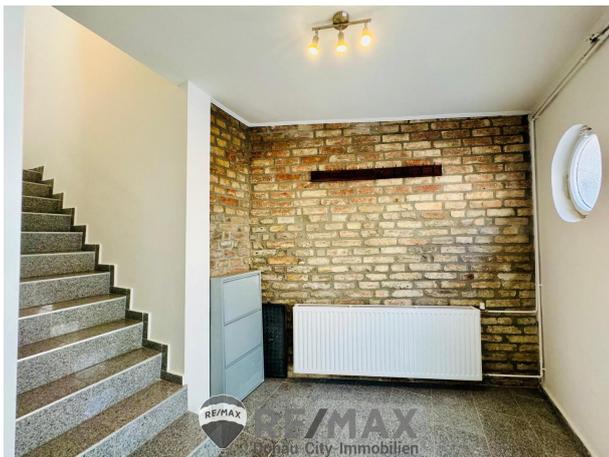


Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Dynamic
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 676 987 96 95
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

"**Gemütliches 3-Zimmer-Haus mit Garten direkt in Ernstbrunn!**" Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, ein charmantes 3-Zimmer-Haus in attraktiver Lage zu mieten – und das zu einem unschlagbaren Preis! Dieses liebevoll gestaltete Haus bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Zuhause benötigen. Die durchdachten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Genießen Sie entspannte Stunden im kleinen, aber feinen Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu verweilen und zu entspannen. Ein absolutes Highlight ist auch der über 100m² große Gewölbekeller. Die Lage ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Doch zögern Sie nicht! Solche Gelegenheiten sind rar und die Nachfrage ist hoch. Diese Chance, ein gemütliches Zuhause zu einem attraktiven Preis zu finden, wird nicht lange bestehen bleiben! **Miete:** Miete netto: € 810,-- Betriebskosten netto: € 90,90 10 % USt.: € 90,10 **Gesamtmiete(brutto): € 991,00** Heizkostenangaben nicht verfügbar! Kautions: € 2.973,-- Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	810	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	90,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	90,09	

Gesamtbetrag	€	991	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 231.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 3.04

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z: