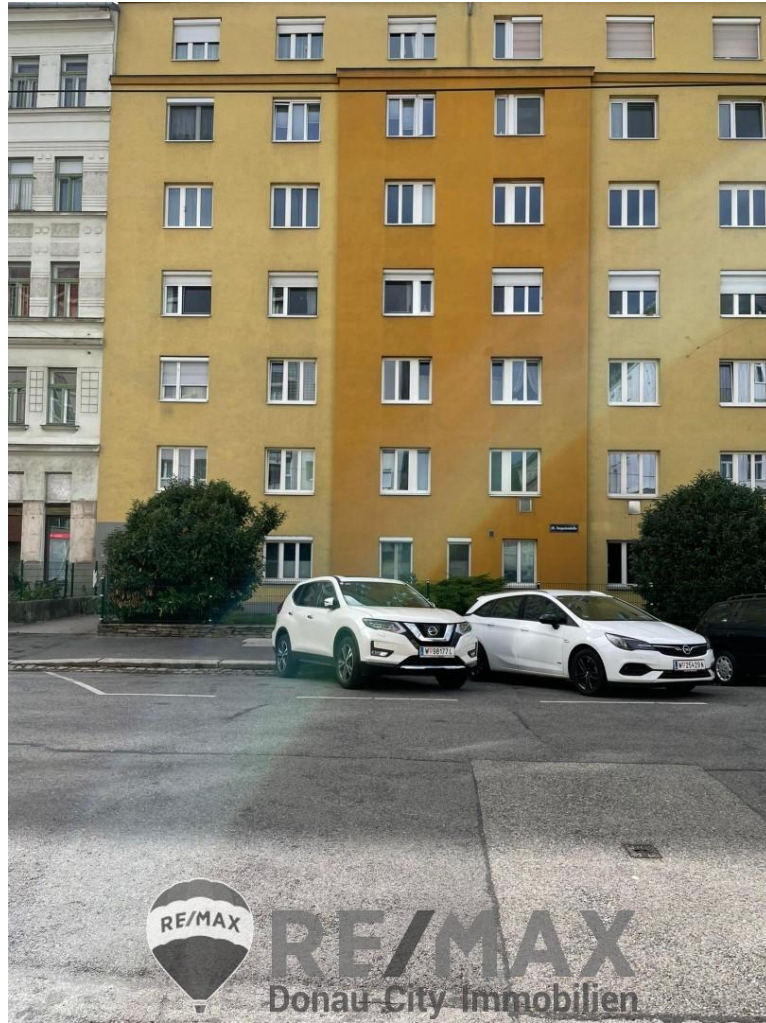


**"Klein, aber mein!"**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1626\_26221**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1966
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Oliver Graf**

RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 660 66 84 706

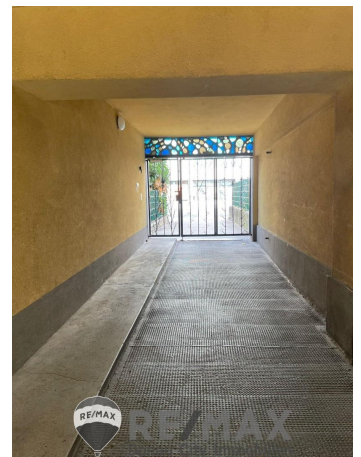
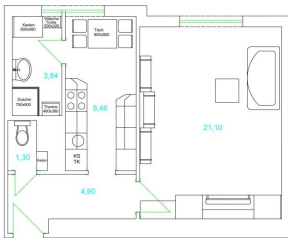
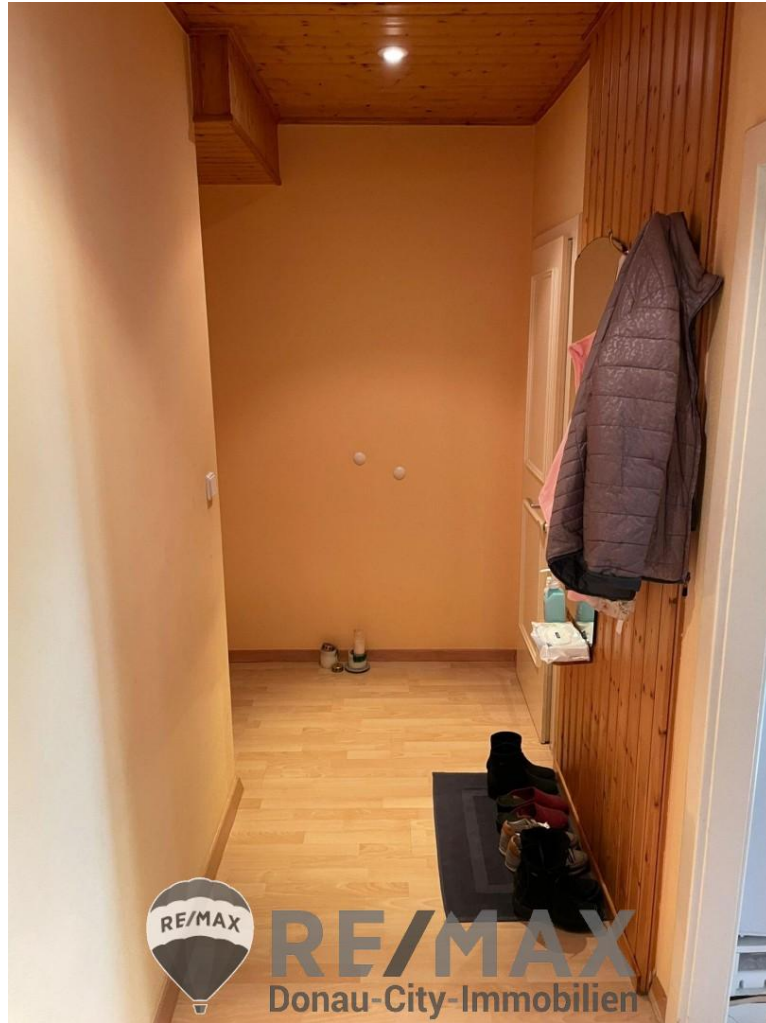
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Diese helle und gut angelegte Eigentumswohnung befindet sich im 20ten Wiener Gemeindebezirk, in der Vorgartenstraße, nur unweit vom Millenium-Tower bzw. vom Allerheiligenplatz! **Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:** Vorraum-Garderobe; WC; separate Küche mit Essplatz und Fenster; Badezimmer mit Dusche; großes Wohn- Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. **Die Infrastruktur:** Zu Fuß erreicht man die U6-Station Dresdner Straße in nur ca. 8 Minuten, mit dem Auto ist man (über die Brigittenauer Brücke) in nur ca. 3 Minuten auf der Autobahn (A22). Auf der Dresdnerstrasse fährt die Straßenbahnlinie N (3 Stationen bis zum Augarten). Zur S-Bahn Station Traisengasse ist es auch nicht weit. Die Donaulände, das Einkaufszentrum Millennium-City, sowie das Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus sind leicht erreichbar. **Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann.**

**Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben  
gemäß  
gesetzli  
chem  
Erford  
ernis:  
H3  
e9  
iz.  
w9  
äk  
r

KB  
l  
a  
s  
s  
e  
H  
e  
iz  
w  
ä  
r

