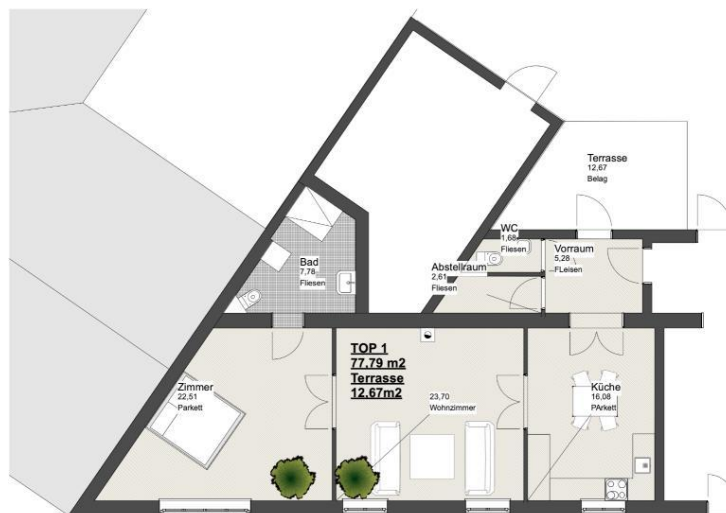


# Mehr als nur ein Dach über dem Kopf- Erstbezug-Eigentumswohnungen TOP 1



RE/MAX

KALVARI

TOP1-LAGE

**Objektnummer: 2275\_7168**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	77,79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 58,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,95
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Diana Ciboch**

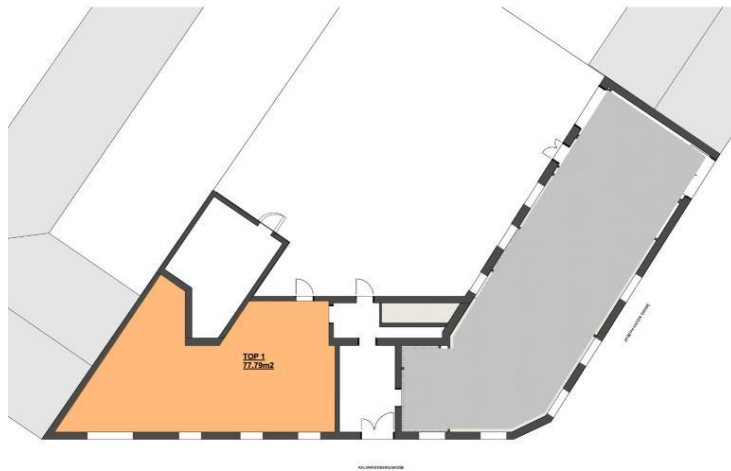
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am Se

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihrer  
Verfügung.

stermin zur



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Lernen Sie die charmante, kleine Wohnanlage persönlich kennen! Die Wohnanlage mit 5 Einheiten liegt in einer zentralen Umgebung. Durch die geringe Anzahl an Wohneinheiten entsteht ein harmonisches und nachbarschaftliches Miteinander, fernab von hektischem Stadtleben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind dennoch in kurzer Zeit erreichbar und bieten somit die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. Die gut geschnittene, energiefreundliche Wohnungen zeichnen sich durch energiebewusste Ausstattung aus: - Außergewöhnliche Grundrisse - Carbon-Flächenheizsystem - Energiesystem mit eigener 4,8 kWp PV Anlage - Parkettboden - Je Wohnung ist ein Abstellraum und ein Parkplatz zugeordnet Zum Kennenlernen dieser Immobilie sind Sie herzlichst eingeladen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 58.3

wärm kWh/

ebed (m<sup>2</sup>a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.95

r Ges

amte

nergi

e effiz

ienz:

Klass B

e Fak

tor G

esam

tener

gie eff

izienz

:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!