

KAISERHOF 2 - Exklusive 2 Zi.-Design-Wohnung mit Küche in Bestlage



Wohnzimmer | Küche

Objektnummer: 2713_8090

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisergasse 16b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	825,45 €
Kaltmiete (netto)	673,38 €
Kaltmiete	825,45 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

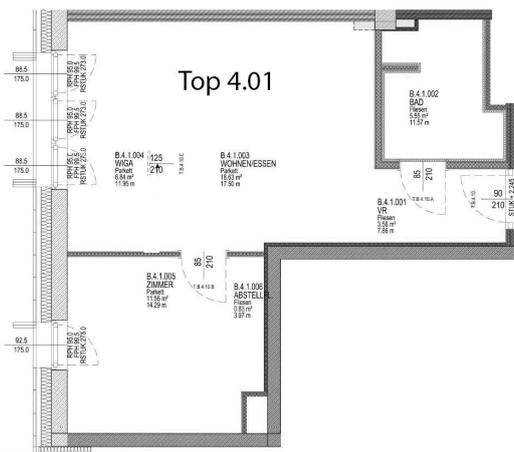
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Jetzt anmieten & das erste Monat MIETFREI sichern Phantastische 2

Zimmer-City-Wohnung in Linzer BESTLAGE wartet auf Sie! Eine exklusive Wohnadresse, die weit über die eigenen vier Wände hinaus zu begeistern weiß. Denn kaum ein anderes High-Class-Wohnprojekt vereint die Aspekte der Landeshauptstadt so gekonnt vor seiner Wohnungstüre. Auch das innerstädtische "Naherholungsgebiet" Donaulände liegt nur einen Steinwurf entfernt! Ob zum Sporteln, Entspannen oder Flanieren - Genießen Sie Ihre Freizeit am Wasser oder im Beachclub "Sandburg"! **Raumaufteilung TOP 4.01 im 3. OG:** - Vorzimmer | Garderobe - Design-Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss - Wohnzimmer mit Küche und abgetrenntem Wintergarten (Home-Office) - Schlafzimmer

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK: - Erstes Monat mietfrei (nur die BK sind zu bezahlen) - Bezug ab Dezember 2024 möglich - Elektrische Raffstores - Hochwertige Tischlerküche von Mayrhofer mit Miele-Geräte und Steinarbeitsplatte - Fußbodenheizung (Ochsner Wärmepumpe) - Hauseigene Tiefgarage (Kosten pro Stellplatz € 133,00 pro Monat) - Nahversorger im Haus, Denn´s Biomarkt im Nachbarhaus - Erstklassige Innenstadtlage - Öffentliche Verkehrsmittel "um´s Eck" Zusätzlicher Stauraum findet sich im zugeteilten Kellerabteil. Dank der Parkgarage im Untergeschoss erreichen Sie Ihre Wohnung immer trockenen Fußes. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	673,38	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	77,03	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	75,04	

Gesamtbetrag	€	825,45	

Heizwärmebedarf: 27.28 kWh/(m²a)			
Klasse Heizwärmebedarf: B			