

# **NEUBAUPROJEKT - sonnige 4-Zimmer-Gartenwohnung mit höchster Wohnbauförderung**



Haus A und B

**Objektnummer: 2773\_1611**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Mieming
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	98,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	243,97 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,36 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	646.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Hörmann**

RE/MAX ImmoPartner Telfs  
Bahnhofstraße 2



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Objekthighlights: - NEUBAUPROJEKT mit insgesamt 10 Wohnungen aufgeteilt auf zwei Häuser - gut durchdachte und moderne Planung auf Nachhaltigkeit - sehr gute Energieeffizienz - Mitgestaltung derzeit noch möglich - helle Räume und großzügige Freiflächen - Personenaufzug vorhanden - barrierefreier Zugang - 2 Tiefgaragenplätze im Kaufpreis inbegriffen - Wohnbauförderung möglich - Golfplatz, Badesee und Wanderwege in der Nähe - sehr gute Infrastruktur Am Mieminger Plateau, im Ortsteil Zein entsteht dieses besondere Wohnbauprojekt in sonniger Aussichtslage. Der moderne Charakter der zwei Baukörper mit insgesamt 10 Wohneinheiten fügt sich harmonisch in die traumhafte Umgebung ein. Besonderes Augenmerk wurde bei der gut durchdachten Planung auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und helle Räume mit großzügigen Freiflächen gelegt. Aktuell haben Sie als Käufer noch die Möglichkeit, in der Gestaltung und Raumaufteilung Ihre persönlichen Wünsche mit einfließen zu lassen. Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis bereits enthalten und runden dieses besondere Angebot ab. Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. \*bei Hauptwohnsitzbegründung gebührenbefreit Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 46.0 k  
rmebedWh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.51

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A++

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: