

**Ihr neuer Geschäftserfolg – Superädifikat mit stabiler
Umsatzbasis und Flexibilität**



image

Objektnummer: 2848_1505

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brünnerstraße 23
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	70,00 m ²
Verkaufsfläche:	70,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Antonela Turic

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 31

H +436765058015





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Superädifikat auf dem beliebten Floridsdorfer Markt, das derzeit als gut etabliertes Fischgeschäft betrieben wird. Der Geschäftsinhaber erzielt stabile Umsätze und möchte das Geschäft inklusive Inventar und einer treuen Stammkundschaft weitergeben. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 70 m² und zwei zusätzlichen Kellerräumen (Lagerraum und Kühlzelle) bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich hervorragend zur Weiterführung des bestehenden Geschäfts oder für eine flexible Umgestaltung nach Ihren individuellen Vorstellungen. Details auf einen Blick: • Standort: Zentral auf dem Floridsdorfer Markt mit hoher Kundenfrequenz • Fläche: Ca. 70 m² Verkaufsraum sowie zwei Keller: • Ein Keller als Lagerraum • Ein Keller als Kühlzelle • Nutzung: Aktuell als Fischgeschäft betrieben, flexibel umgestaltbar • Mietkosten: Monatlich ca. 750 € (inkl. Lagerräume) • Eigentumsform: Superädifikat auf einem Grundstück der Stadt Wien Die exzellente Lage auf einem gut frequentierten Markt sowie die Möglichkeit, ein bestehendes, erfolgreiches Geschäft mit Stammkundschaft zu übernehmen, machen dieses Objekt zu einer besonders attraktiven Gelegenheit. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.