

ALL IN MIETE: Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen der Barockstadt Schärding



2_Wohnzimmer

Objektnummer: 3040_1878

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	736,36 €
Kaltmiete	810,00 €

Ihr Ansprechpartner



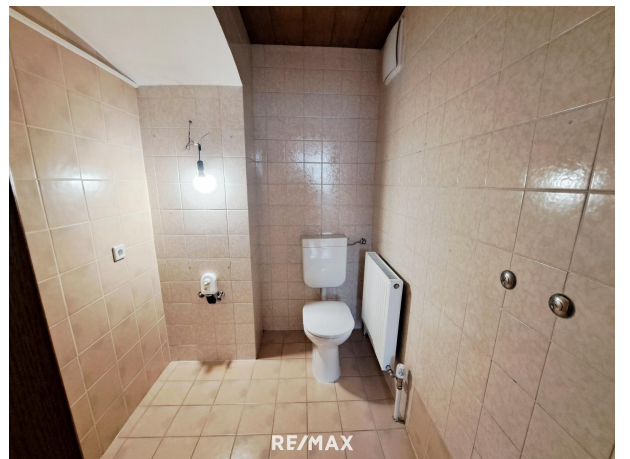
Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen der Barockstadt Schärding Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes im Zentrum der idyllischen Barockstadt Schärding. Die Wohnung umfasst rund 77 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Vorraum führt Sie direkt in die stilvollen Wohnräume. Wohnraumaufteilung: * Küche: Die kleine Einbauküche ist hochwertig ausgestattet, ideal für Kochliebhaber und all jene, die gerne kochen. *Wohnzimmer: Geräumig und hell bietet es ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. *Schlafzimmer: Ruhig und gut geschnitten, perfekt zum Entspannen und Träumen. *Badezimmer: Ein modernes Bad mit Dusche. *Separates WC mit Waschmaschinenanschluss: Erhöht den Wohnkomfort. Zusätzlich steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung, und ein Bewohnerparkplatz kann für nur €55,- im Jahr genutzt werden. Heizung und Kosten: Die Wohnung wird durch eine zentrale Luftwärmepumpe umweltschonend beheizt. Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizkosten und Betriebskosten inkludiert – eine echte „All-in-Miete“, die Ihnen die Planbarkeit Ihrer Wohnkosten erleichtert. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die das historische Flair Schärdings in zentraler Lage erleben möchten. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	736,3	zzgl
	6	10%
		USt.

Umsatz	73,64
steuer	

r

Gesamt	810
betrag	

Heizwärmebedarf 126.0
kWh/(m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf

edarf: