

Anleger und Zukunftsorientierte aufgepasst - Moderne 3 Zimmer-Wohnung in der Stadt Salzburg



vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler

Objektnummer: 3806_240

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	341.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Anleger und Zukunftsorientierte aufgepasst: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Lehen
Diese umfassend renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet etwa 76,35 qm Wohnfläche, einschließlich einer Loggia. Ideal sowohl für Investoren als auch für zukünftige Eigennutzer, ist die Wohnung derzeit bis zum 31.01.2027 vermietet und sichert somit stabile Einnahmen. Gleichzeitig stellt sie in wenigen Jahren eine attraktive Option für die persönliche Nutzung dar. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung teilweise saniert, darunter eine erneuerte Küche, teilweise das Badezimmer und neue Böden in den Wohnräumen sowie frisch gestrichene Wände. Die Beheizung erfolgt durch elektrische Heizkörper in allen Räumen. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, mit Zugang zur Küche, zwei weitere Zimmer als Schlafzimmer oder Büro. Vom größeren Zimmer aus gelangen Sie auf die nach Westen ausgerichtete Loggia. Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Toilette sind vom Vorraum aus zugänglich. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung, die über einen Münzzähler abgerechnet werden. Ein kleiner Fahrradraum ist vorhanden. Der Garten inmitten des Wohnkomplexes steht allen Bewohnern zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.