

## Lagerfläche in der Marchfeldstraße



Fläche

**Objektnummer: 147/31234**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	53,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	427,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	215,40 €
<b>Kaltmiete</b>	356,60 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **MSc Irene LINDENBERGER**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

H 0660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Quick facts: Lagerfläche | unbefristeter Hauptmietvertrag | Kellergeschoß | Lift Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger 01/526 26 36** Im Kellergeschoß eines Hauses in der Marchfeldstraße gibt es eine ca. 54 qm große Lagerfläche anzumieten. **Lage und Infrastruktur:** Die Fläche befindet sich in der begehrten Marchfeldstraße im 20. Bezirk Wiens. Die Umgebung besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahn und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleistet ist. **Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger 01/526 26 36**