

## **TOWNHOUSE: Industrial Design mit 4m Raumhöhe und Freiflächen inmitten Wiens!**



**Objektnummer: 21525**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	226,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



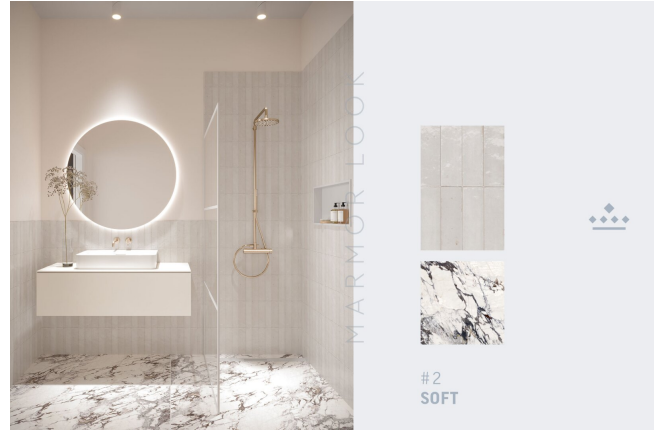
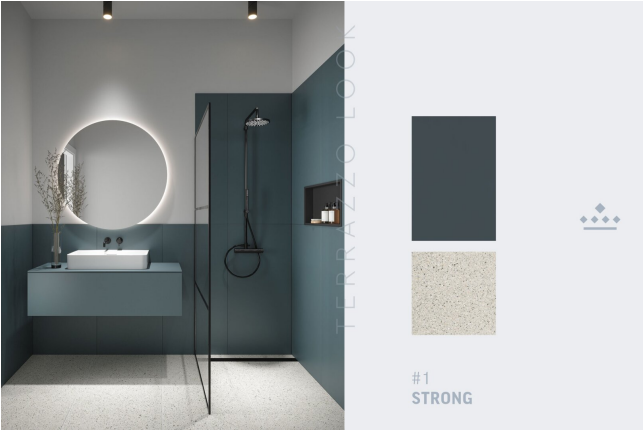
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







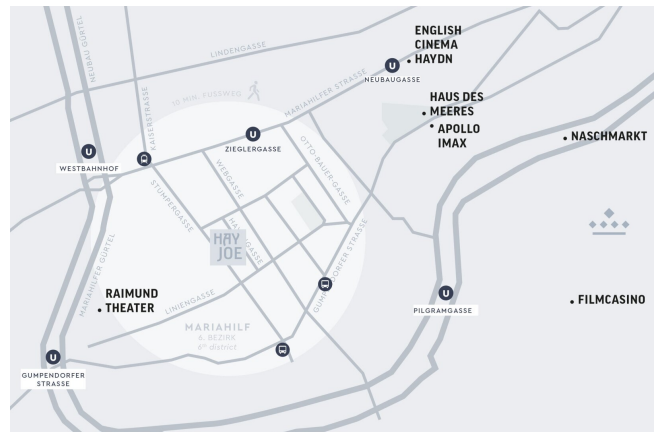
KOOLSTONES



#3  
STRAIGHT







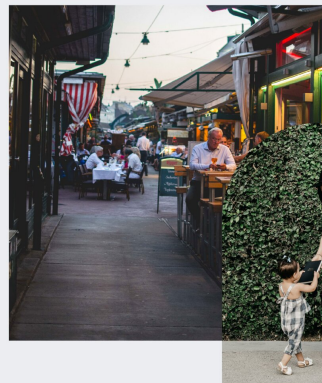


HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN

# DIE BALANCE ZWISCHEN LOFT-STYLE UND WOHLFÜHL-ARCHITEKTUR



MEHR INFORMATIONEN AUF  
[HAYJOE.CROWND.AT](https://www.hayjoe.crownd.at)



NASCHMARKT





# LOKALE



STADT.ALLEE - RESTAURANT,  
MARIAHILFER STRASSE 101, 1060 WIEN



GARTENCAFÉ - CAFÉ,  
STUMPERGASSE 3, 1060 WIEN



# LOKALE



CAFÉ JELINEK - CAFÉ, OTTO-BAUER-GASSE 5, 1060 WIEN



# LOKALE



PIZZA BUSSI CIADI - PIZZERIA, PIARISTENGASSE 15, 1060



## Objektbeschreibung

Die Variante „Ludwig II“ ist mit einer Wohnfläche von 165,72 m<sup>2</sup> das perfekte Zuhause für die ganze Familie. Der offene, lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich schenkt Platz für gemeinsame Stunden und in den vier Schlafzimmern findet man einen ganz privaten Rückzugsort. Die großzügige Gartenterrasse im idyllischen Innenhof sowie eine süd-östlich ausgerichtete Loggia laden zu gemütlichen Sommertagen und sonnigen Abenden ein.

Mehr Informationen, sowie alle Grundrisse und Exposés finden Sie unter:

<https://hayjoe.crownd.at/>

### Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m<sup>2</sup>
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap