

Ruhelage direkt im Zentrum von Mondsee! Optimale 3-Zimmer-Wohnung mit Garage zu kaufen



Heller Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse

Objektnummer: 14746

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	77,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	130,20 €
Heizkosten:	95,16 €
USt.:	36,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12





Objektbeschreibung

Zentrale Wohnung mit Lift, Terrasse, Balkon und Tiefgarage in Mondsee wird zum Kauf angeboten.

Eine hochwertige 3-Zimmer Wohnung ist eine optimale Gelegenheit für all jene, die auf der Suche nach einer Immobilie als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung sind.

Auf Grund der zentralen Lage ist diese Immobilie auch perfekt für einen Alterswohnsitz geeignet. Ohne Auto erreichen Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, zahlreiche Cafés und Restaurants, sowie den malerischen, berühmten Mondsee.

Die großzügige Wohnung befindet sich im 1. Lift-Stock eines Mehrparteienhauses. Der Zugang zum Haus und die Garage sind ebenerdig, ohne Stufen, angelegt.

Die Wohnung besticht mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, dem geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang auf die geschützte Terrasse, von der man in den Schosshof, das Schloss Mondsee und die Basilika St. Michael sieht, sowie mit den beiden Schlafzimmern, von denen man jeweils Zugang auf einen Balkon hat.

Die Küche ist sparsam und praktisch angeordnet und dennoch bestens bestückt.

Das großzügige, hübsche Badezimmer mit separatem Bidet, Badewanne mit Duschfunktion und Platz für die Waschmaschine ist getrennt vom WC, welches vom großen Vorraum separat erreichbar ist. Zusätzlich offeriert die Wohnung einen großen Abstellraum, der ebenso vom Eingangsbereich zu betreten ist.

Zudem gehört ein eigener Tiefgaragenplatz zur Wohnung dazu. Für Anleger und Eigennutzer bestens geeignet! Aktuell ist die Wohnung noch vermietet und bewohnt. Für Wohnungssuchende, die einen dringenden Eigenbedarf haben, könnte eventuell dennoch ein zeitnahe Bezug ermöglicht werden.