

Baugrundstück Pöstlingberg/Mitterbergerweg



Aussicht Ost / Blick auf Petrinum

Objektnummer: 0004004977

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Raffl
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4620
T +43 676 8141
E kraushofer@raffl-immobilien.at 

www.raffl-immobilien.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Aussicht.

Absolute Grün-/Ruhelage.

Bereich Mitterbergerweg als Sackgasse.

Aufgrund des großzügigen Bebauungsplanes ist trotz Hanglage eine attraktive Wohnnutzung/Bebauung möglich. Eine bereits vorliegende und genehmigte Planung würde bis zu ca. 700 m² Nutzfläche ermöglichen!

Nordhang mit unverbaubarem Blick auf das Petrinum und die umliegende Waldflächen.

Altbestand/Abbruchobjekt noch auf der Liegenschaft.

Voll erschlossen / Keine Bauverpflichtung !