

## Baugrundstück Pöstlingberg/Mitterbergerweg



Aussicht Ost / Blick auf Petrinum

**Objektnummer: 0004004977**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Raffl**  
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



**Ing. Mag. Thomas Kraushofer**  
Goethestraße 63, 4620  
T +43 676 8141  
E kraushofer@raffl-immobilien.at 

[www.raffl-immobilien.at](http://www.raffl-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Aussicht.

Absolute Grün-/Ruhelage.

Bereich Mitterbergerweg als Sackgasse.

Aufgrund des großzügigen Bebauungsplanes ist trotz Hanglage eine attraktive Wohnnutzung/Bebauung möglich. Eine bereits vorliegende und genehmigte Planung würde bis zu ca. 700 m<sup>2</sup> Nutzfläche ermöglichen!

Nordhang mit unverbaubarem Blick auf das Petrinum und die umliegende Waldflächen.

Altbestand/Abbruchobjekt noch auf der Liegenschaft.

Voll erschlossen / Keine Bauverpflichtung !