

Großzügige helle Designer Loftwohnung mit Loggia & Dachterrasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005044

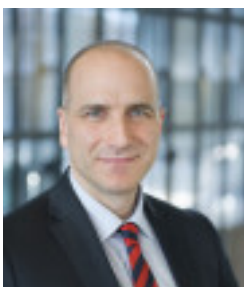
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	86,64 m ²
Nutzfläche:	101,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,38 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	253,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz











Objektbeschreibung

Designer-Loftwohnung in modernem Wohnhaus.

Die großzügige 2-Zimmer Designer-Loftwohnung befindet sich in einer 2006 erbauten Wohnhausanlage und gliedert sich in zwei Ebenen im 3.OG und DG. Sie verfügt über 1 Dachterrasse und eine große Loggia. Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert und der Lift führt von der Garagen/Kellerebene auf die oberste Wohnebene wo sich die Wohnung befindet.

Zusammenfassung:

Ebene 1 (3.OG):

- Wohnfläche ca. 55,41 m²
- zzgl. ca. 15 m² Loggia
- Vorraum, Wohnküche, Toilette, Abstellraum

Ebene 2 (DG):

- Wohnfläche ca. 31,23 m²
- zzgl. ca. 18,42 m² Dachterrasse
- Galerie
- Tageslichtbad mit Badewanne

Gesamt:

- Wohnfläche ca. 86,64 m²
- Nutzfläche ca. 101,64 m²
- Terrasse/Loggia ca. 33,42 m²

Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz (z.B. BILLA, Billa Plus, Lidl, BIPA,...).

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn 11, 71; Autobus 71B; Schnellbahn S7

Die direkt angrenzende 3-Zimmer-Dachgeschoss-Eigentumsmaisonette mit Ausblick kann

ebenfalls erworben und zu einer 4-Zimmer-Wohnung umgebaut werden.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at