

Nette 2-Zimmerwohnung in guter Lage



IMG-20241030-WA0032

Objektnummer: O2100163259

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wünschendorf 77
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Wünschendorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,81 m ²
Gesamtfläche:	59,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 181,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	498,00 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	452,73 €
Betriebskosten:	72,73 €
Provisionsangabe:	
	0,00

Ihr Ansprechpartner

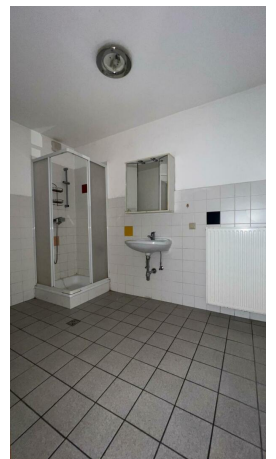
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

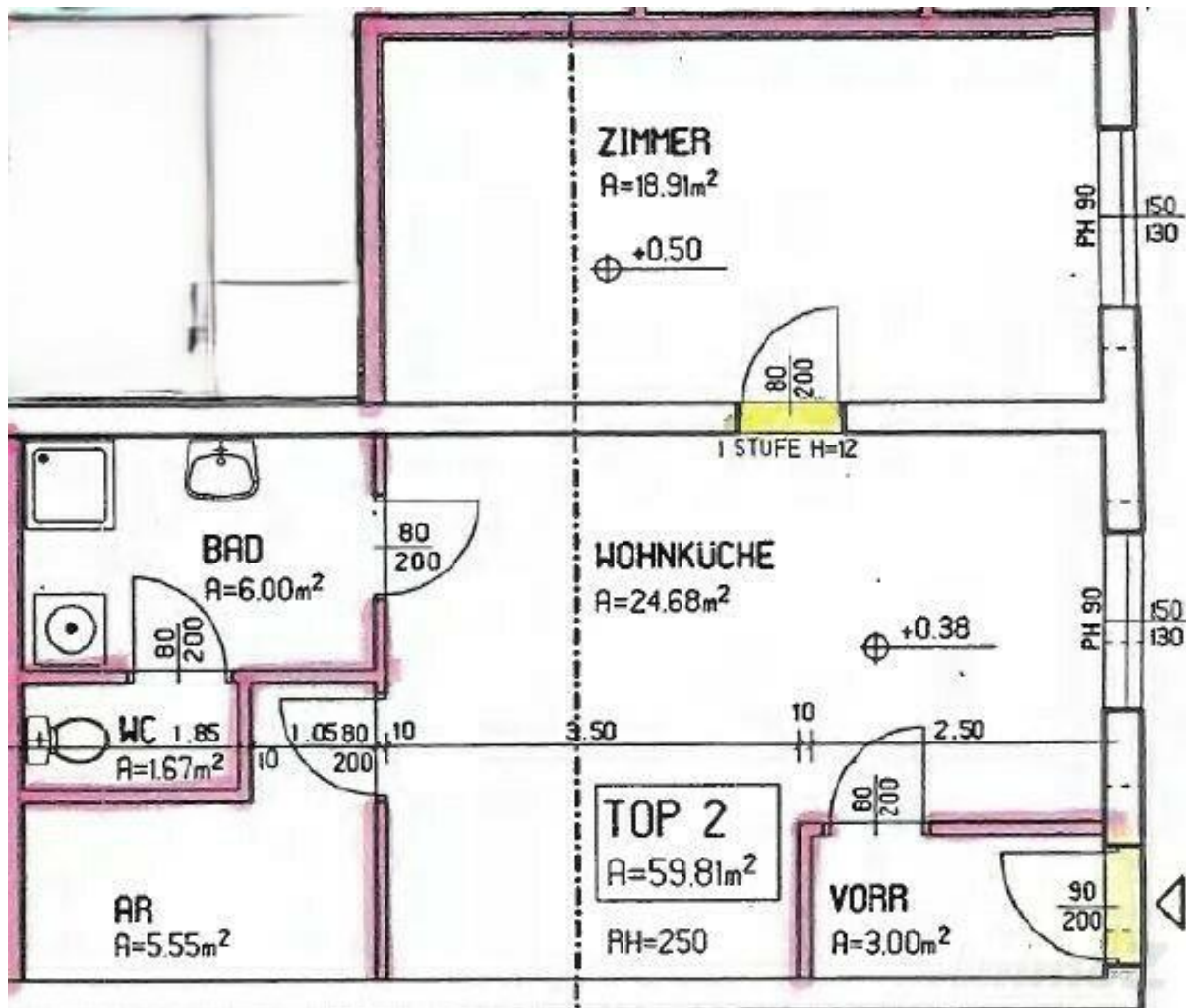
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 60 m² eine helle und gemütliche Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Wohnungsausstattung:

- **Küche:** Eine funktionale Einbauküche mit Herd und ohne Kühlschrank und Geschirrspüler ist bereits vorhanden.
- **Wohnzimmer:** Geräumig und lichtdurchflutet, mit pflegeleichtem Laminatboden. Genügend Platz für Wohn- und Essbereich.
- **Badezimmer:** Das großzügige Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Fliesenboden für einfache Reinigung.
- **Schlafzimmer:** Ruhig gelegenes Zimmer, ebenfalls mit Laminatboden, das sich gut als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer eignet.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Besonderheiten: Diese Wohnung ist sofort bezugsfrei und bietet Ihnen eine gemütliche Wohnatmosphäre in einer gepflegten Umgebung.