

## Helle zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung



K800\_IMG-20220629-WA0046

**Objektnummer: O2100163401**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Göthestraße 12
<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	139,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

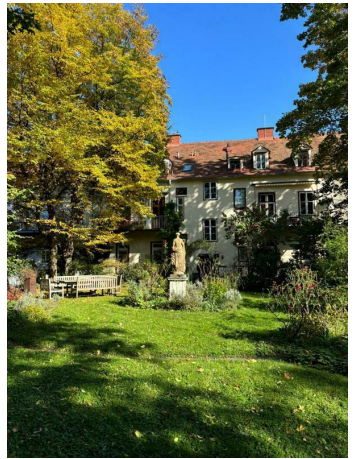
### **Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

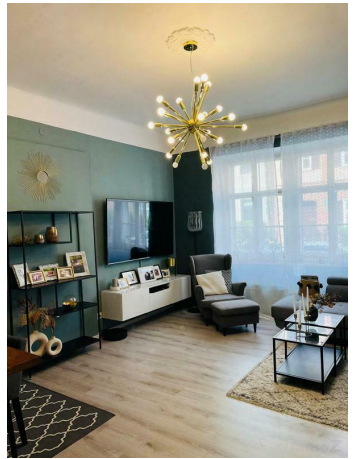
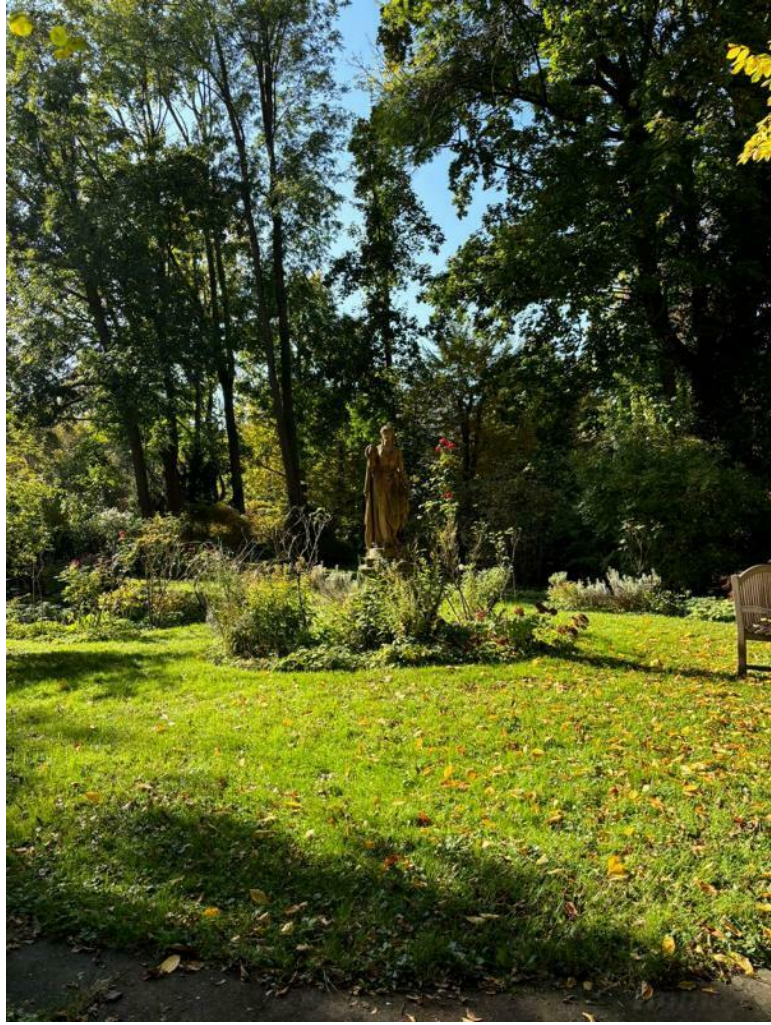
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

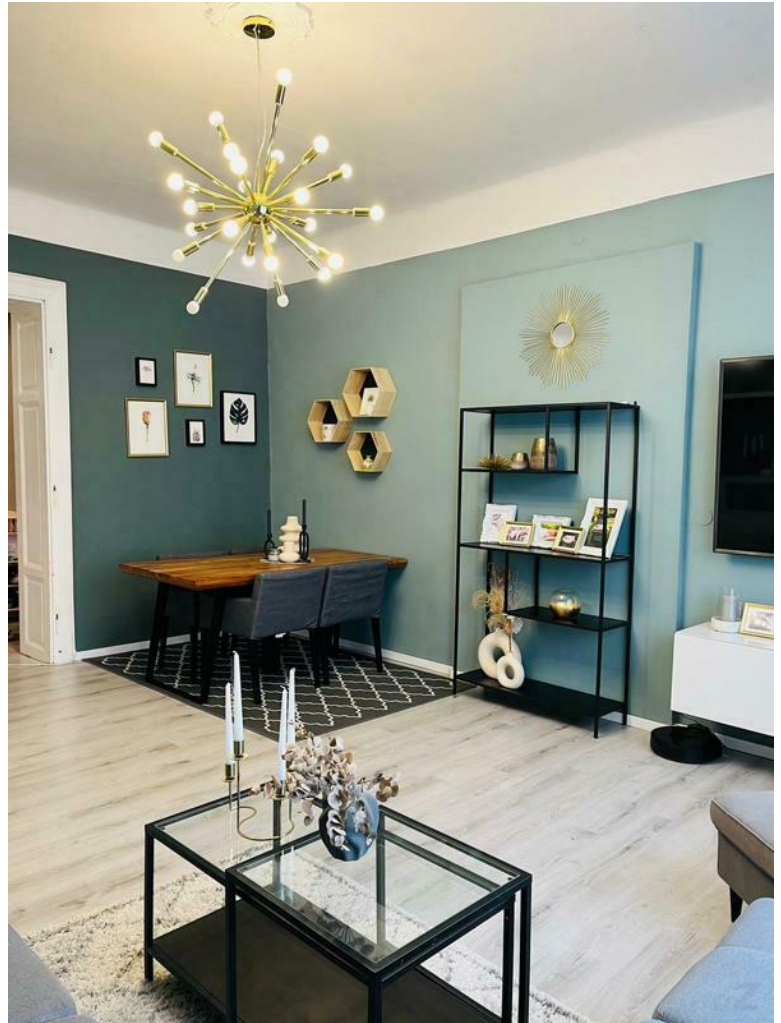
T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

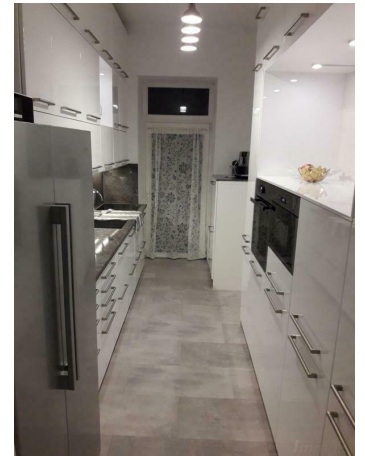
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Verkauft wird diese besondere 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum des Herzens von Graz im Bezirk Geidorf.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in sehr entspannter Lage und nur wenige Fußminuten vom Zentrum entfernt.

Weiters sind öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Nahversorger ebenso schnell zu Fuß erreichbar.

### **RAUMAUFTeilUNG:**

Die Wohnung verfügt über Vorraum, Bad mit Dusche und Fenster, ein separates WC, Küche sowie drei Zimmer. Zusätzlich bietet die Wohnung einen nach Norden ausgerichteten Gemeinschaftsgarten sowie ein geräumiges zugeordnetes Kellerabteil.

Parkplatzmöglichkeiten befinden sich vor der Wohnung im Bereich der grünen Zone .

Stand Reparaturrücklage per 31.12.2023: € 51.111,00.

Gerne schicken wir Ihnen ein Video der Wohnung, damit Sie einen ersten Eindruck gewinnen können.