

Geniale 2,5 Zimmerwohnung in Geidorf! Perfekte Lage!



4

Objektnummer: O2100163472

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	54,28 m ²
Zimmer:	3
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	684,68 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	619,96 €
Betriebskosten:	142,76 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

T 06606612200
H 06608199987

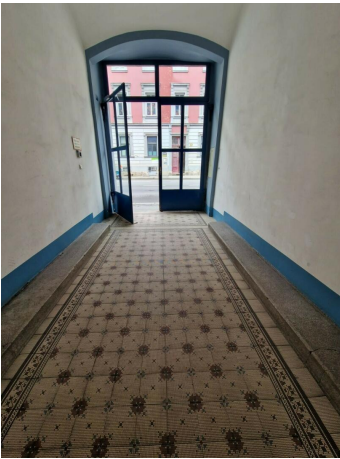
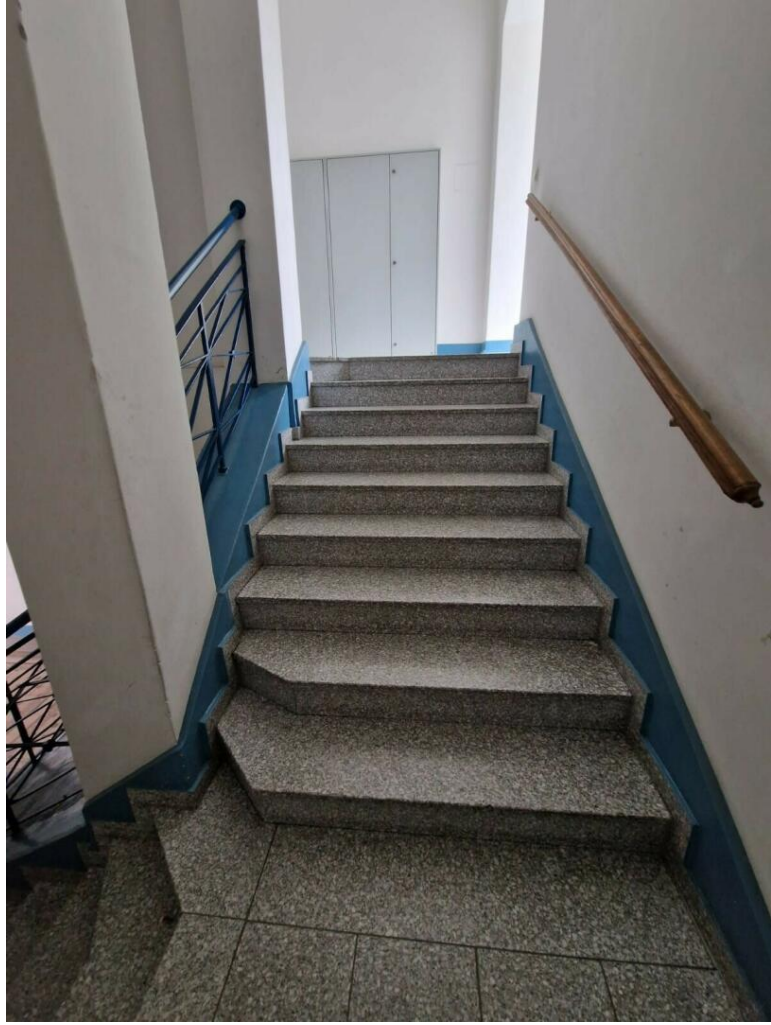
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Geniale 2,5 Zimmerwohnung in Geidorf! Perfekte Lage!

Willkommen zu dieser charmanten Mietwohnung in der Heinrichstraße 14 im ersten Stock eines traditionellen Altbauhauses.

Diese Wohnung besticht durch ihren traditionellen Altbau-Charme und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten für modernes Wohnen. Wenn Sie nach einem gemütlichen Zuhause in einer zentralen Lage suchen, ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Vorraum begrüßt, der Ihnen genügend Platz für Ihre Garderobe bietet. Die Küche mit Essbereich ist der perfekte Ort, um Ihre Lieblingsspeisen zuzubereiten und zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit einer Größe von rund 11m², was ausreichend Platz für erholsamen Schlaf oder flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung. Ein getrenntes WC trägt zur Bequemlichkeit des Wohnens bei.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, wobei die Heizkosten separat verrechnet werden und sich durchschnittlich auf ca. € 72,00 monatlich belaufen.

Im Innenhof befindet sich ein großer Gemeinschaftsgarten, der von allen Anwohnern genutzt werden darf sowie ein Fahrradabstellplatz. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2-3 Gehminuten entfernt liegt die Bushaltestelle *Geidorfplatz* mit den Linien 30, 39, 41, 58, 63.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie bald als neuen Mieter begrüßen zu dürfen!