

Ein-Zimmer-Wohnung im Herzen von Graz – ab sofort!



5

Objektnummer: O2100163473

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakoministraße 11
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,31 m ²
Gesamtfläche:	30,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	412,19 €
Kaltmiete (netto)	265,00 €
Kaltmiete	373,81 €
Betriebskosten:	88,81 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

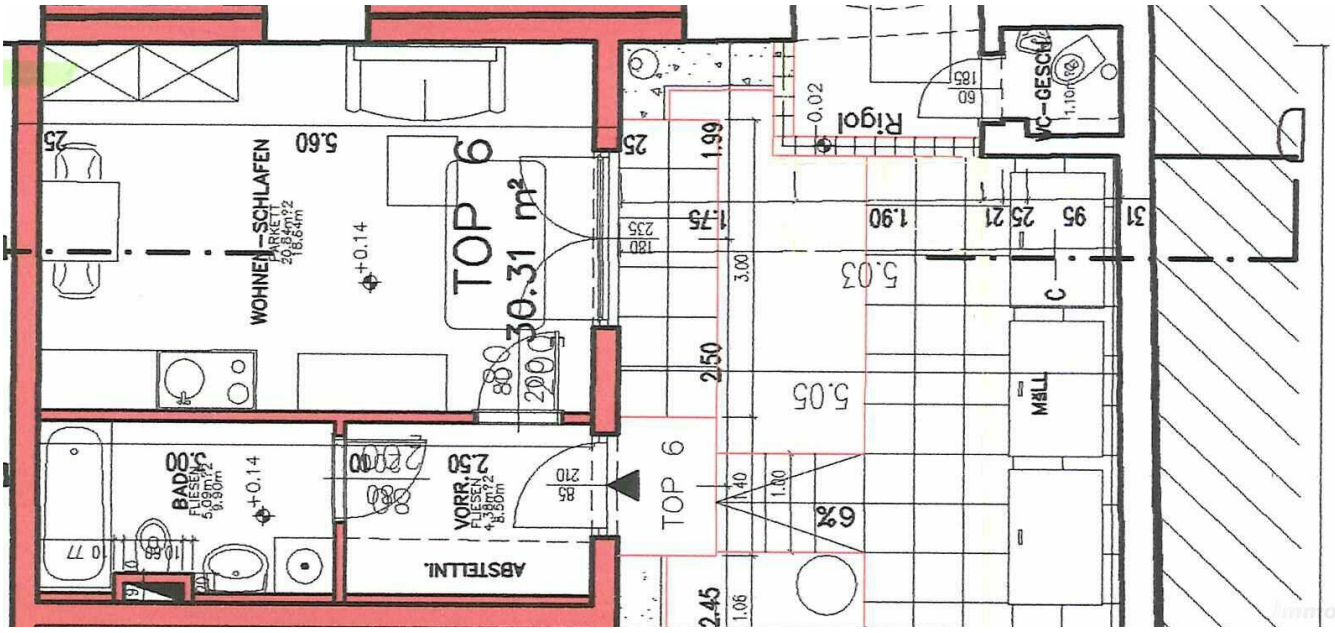
Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

T 06606612200
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein-Zimmer-Wohnung im Herzen von Graz – ab sofort!

Aufteilung der Wohnung: Vorraum, Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich, Badezimmer mit Badewanne und WC.

Der Wohn- Schlafbereich liegt auf der Hofseite.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 412,19 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 85,18 p.m. kommen hinzu.