

## **Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Jakomini!**



12

**Objektnummer: O2100163475**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondscheingasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,84 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	51,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	734,53 €
Kaltmiete (netto)	502,24 €
Kaltmiete	667,76 €
Betriebskosten:	155,52 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

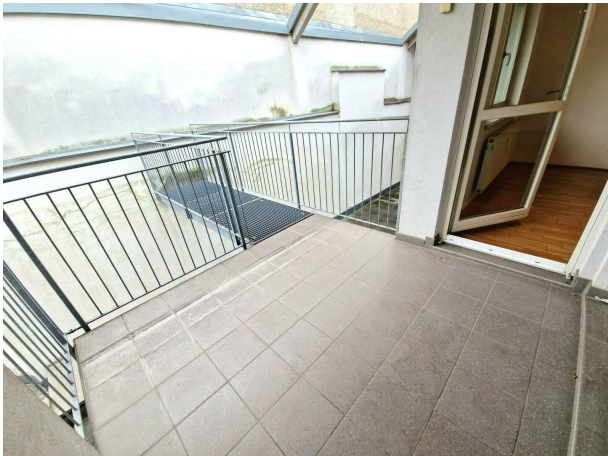
## Ihr Ansprechpartner

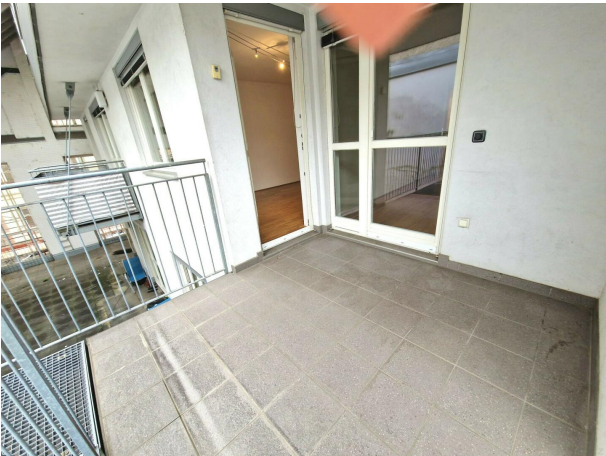
### Adina Omic

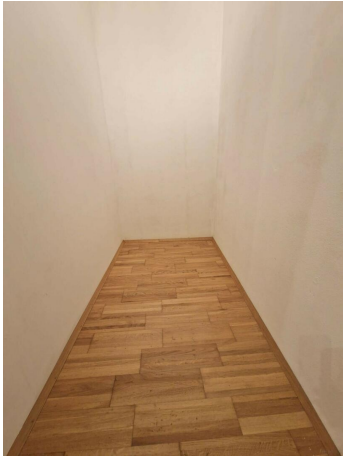
Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

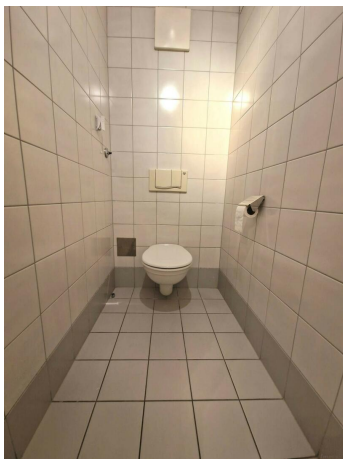
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Balkon!**

Im 2.OG eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Küche befindet sich in einem separaten Raum inkl. Geschirrspüler.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, eines davon mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne, WC extra, und einen Abstellraum.

Ein Lift, zentrales Warmwasser und ruhige Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 734,53 inkludiert Betriebskosten, die Heizung kommt extra hinzu ca. € 63,24.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!