

Über den Dächern von Oberwart - Geräumige Wohnung mit Balkon im Zentrum



Wohnzimmer mit Balkon

Objektnummer: 125675

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	104,00 m ²
Gesamtfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart



wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT









Monatliche Vorschreibung	bis 12.2023	Änderung	ab 01.2024	USt
Betriebsk.	198,68	16,79	215,47	10,0%
WW-Aufber.	77,14	-21,64	55,50	10,0%
Heizung	179,99	-50,50	129,49	20,0%
Rep.Fonds	92,64	0,00	92,64	0,0%
Netto	548,45	-55,35	493,10	€
USt	63,58	-10,58	53,00	€
Gesamtbetrag	612,03	-65,93	546,10	€

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung im Herzen von Oberwart zu verkaufen! Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in dieser großzügigen und gut geschnittenen Wohnung, die sich im Zentrum von Oberwart befindet. Diese Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt: Vier helle und geräumige Zimmer, eine sanierungsbedürftige Küche, ein separates Bad und WC sowie einen praktischen Abstellraum. Genießen Sie sonnige Stunden und laue Sommerabende auf Ihrem eigenen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick über die Skyline von Oberwart haben. Die Wohnung befindet sich im 10. Stock und bietet damit eine atemberaubende Rundumsicht, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Das Gebäude ist mit modernen Aufzügen ausgestattet und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein geräumiger Kellerraum für zusätzlichen Stauraum, ein sicherer Fahrradraum und ein Waschmaschinen- und Trocknerraum im Untergeschoss. Für die Nutzung der Waschmaschinen und Trockner sind Münzen bei der freundlichen Hausbetreuerin erhältlich. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die eine zentrale Lage und gleichzeitig eine gediegene Wohnatmosphäre schätzen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Zuhause in dieser wunderbaren Immobilie zu finden! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.