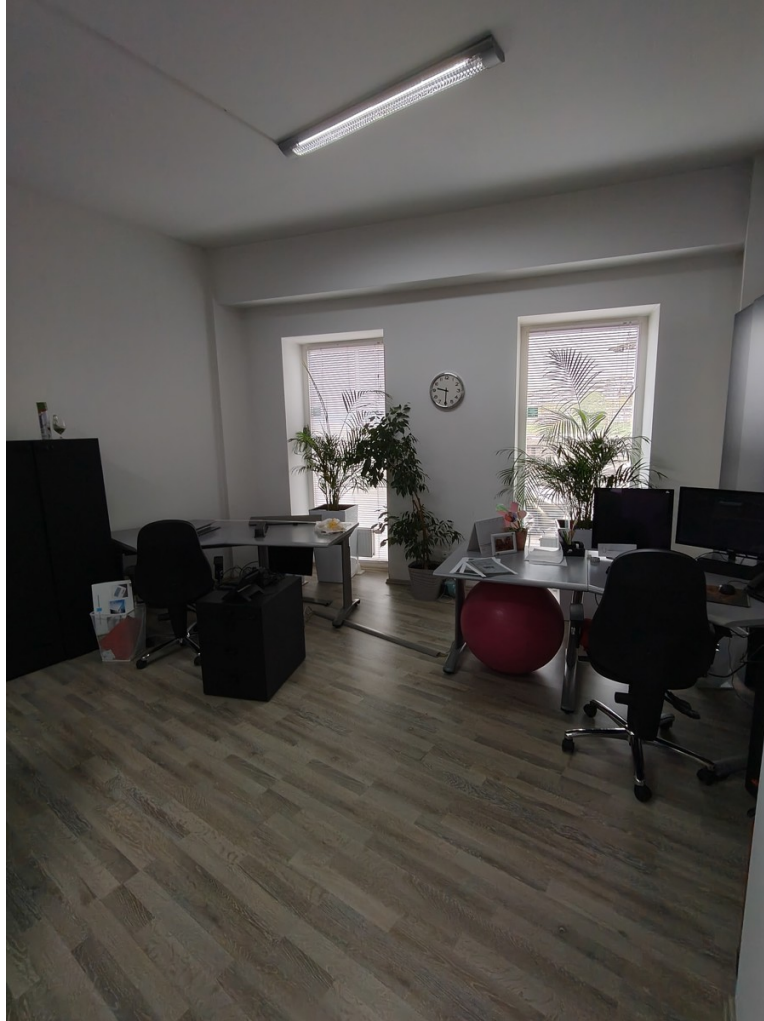


## **Modernes Büro in zentraler Lage!**



IMG20241002092903.jpg

**Objektnummer: 128244**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Nutzfläche:</b>	143,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	1.710,31 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.461,06 €
<b>Kaltmiete</b>	1.237,75 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	429,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner

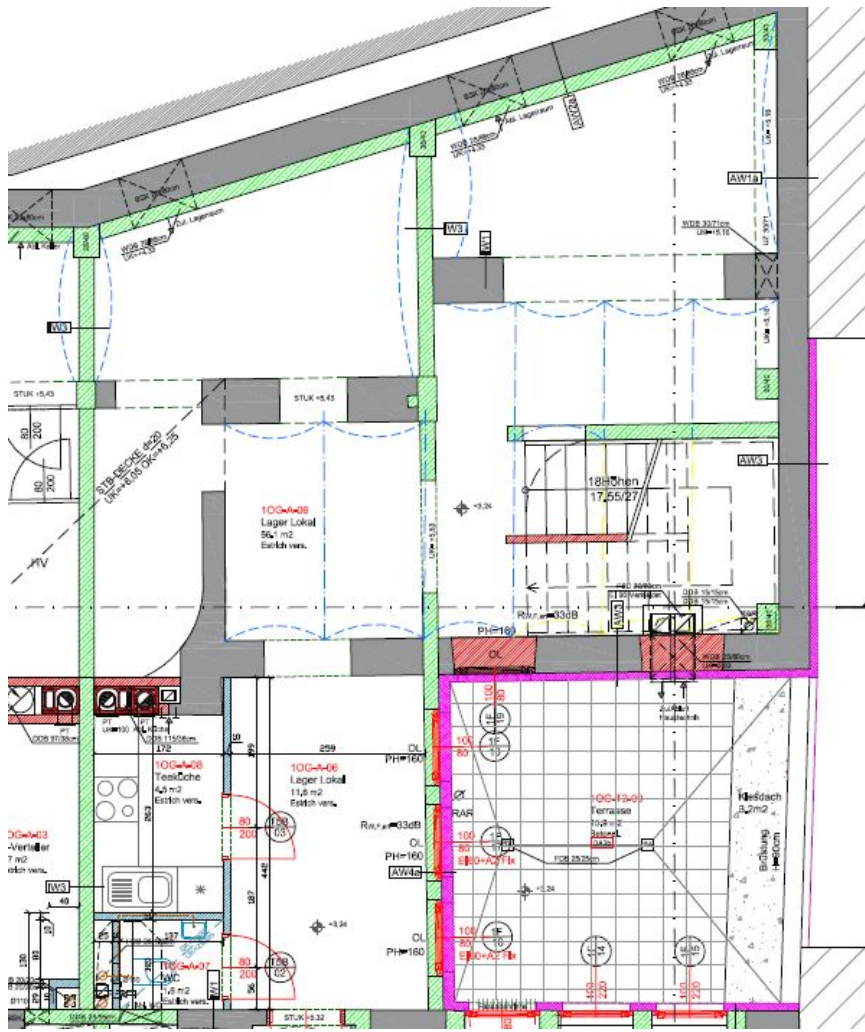


### Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In die Vermarktung kommt dieses Gewerbeobjekt welches sich hervorragend als Büro oder Praxis eignet.