

Gepflegte Loggiawohnung



DSC02216

Objektnummer: 128229

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	730,93 €
Kaltmiete (netto)	664,48 €
Kaltmiete	474,16 €
Betriebskosten:	233,43 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Kofler

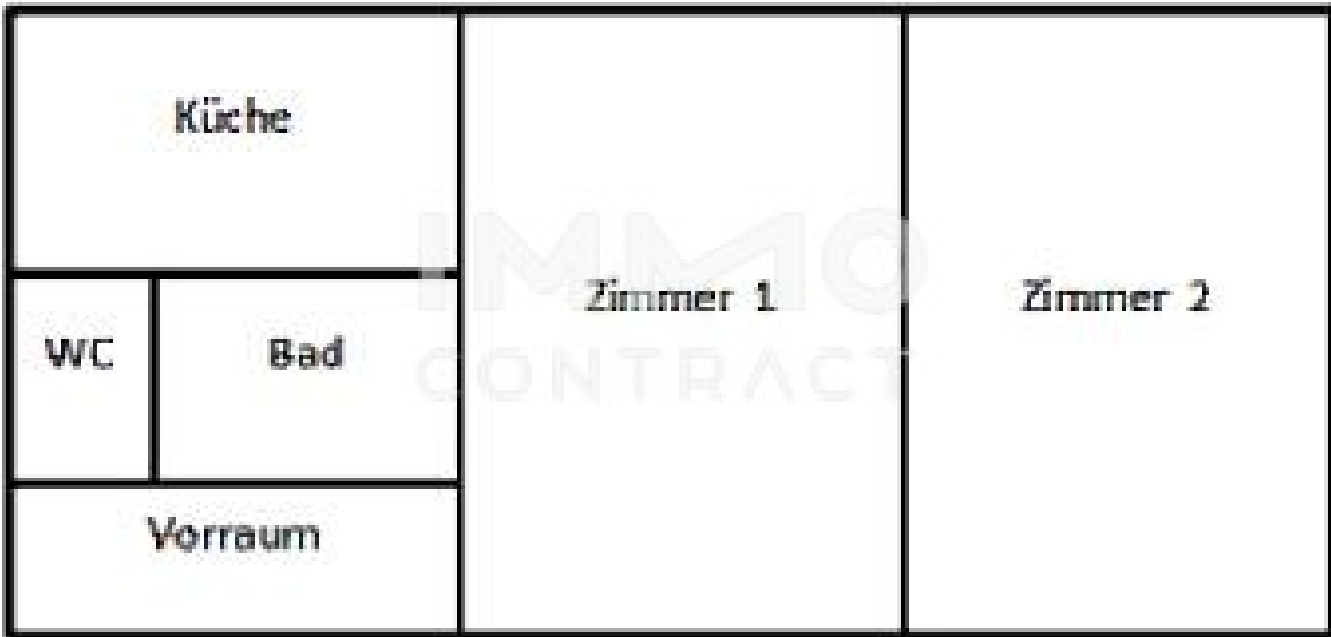
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Wiener Straße 10
3580 Horn

H +43 664/921 48 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

ZENTRUMSNAHE LOGGIAWOHNUNG SEHR GEPFLEGT Zur Vermietung gelangt eine top gepflegte Loggiawohnung in zentraler Ruhelage. Die Wohnfläche von rund 61 m² unterteilt sich auf 2 Zimmer, Küche mit Essplatz, Bad, WC, Gang und verglaste Loggia. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren generalsaniert (alle Boden- und Wandbeläge, Strom- und Wasserinstallationen, Bad, WC, Küche, Fenster, Wärmeschutzfassade,...) und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Ein Lift ist vorhanden. Die "Granitstadt" Schrems bietet neben einer guten Infrastruktur auch ein umfangreiches kulturelles Angebot, zahlreiche Sehenswürdigkeiten, gute Gastronomie und sehr viel unverdorben Natur. In der monatlichen Miete von € 660.- sind die Betriebskosten, sowie Heizung und Warmwasser bereits inkludiert. Die Wohnung kann ab 01.12. übernommen werden.