

Historischer Bräugasthof im Herzen von Windischgarsten



Traditionell und gut eingessen

Objektnummer: 1616_2666

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Nutzfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 240,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Gesamtmiete	1.231,33 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.231,33 €

Ihr Ansprechpartner



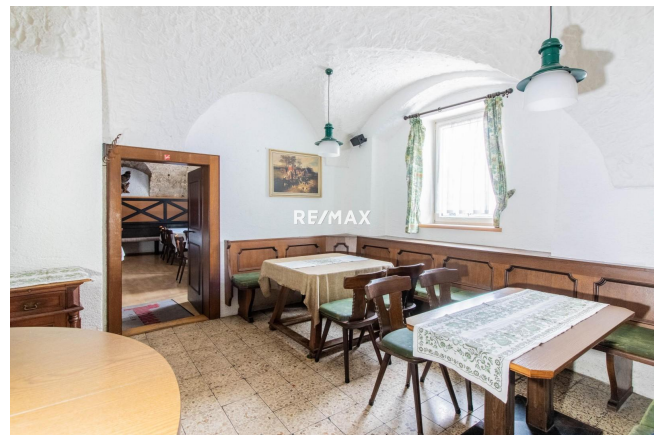
Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23
H +43 676/846126723
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Historischer Bräugasthof im Herzen von Windischgarsten – Einzigartige Gelegenheit – zu pachten! Marktgemeinde Windischgarsten ... rund 2400 Einwohner; umfangreiche Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Banken, Ärzten und Apotheke, umfangreiche Kinderbetreuung mit Kindergarten, Schulen und ergänzender Kinderbetreuung; das Skigebiet der Wurzeralm ist in 15 Minuten, der Ski-Weltcuport Hinterstoder in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar; breites Freizeitangebot wie Sommerrodelbahn, Hallen- und Freibad, Sport- und Spielplätze, Gleinkersee, Wurbauerkogel, Vogelgesangklamm, Schiederweiher und die umliegenden Berggipfeln; facettenreiche Gastronomie und ein umfangreiches touristisches Angebot; solides Angebot an Arbeitsplätzen in Handel und Tourismus, Gewerbe und Industrie; sehr gute Straßenverbindungen; Autobahnanschluss an die A9 und Bahnhof der Pyhrnstrecke; Bezirkshauptstadt Kirchdorf an der Krems in 32 km, Landeshauptstadt Linz in 88 km und Liezen in 24 km Entfernung; Lage ... historisch belegte Lage mitten im Zentrum der Marktgemeinde - am südlichen Ausläufer des Marktplatzes, unmittelbar vis-à-vis des Rathauses; Talstation des Sessellifts am Abenteuerberg Wurbauerkogel fußläufig in 4 Minuten erreichbar; Bräugasthof ... mitten in Windischgarsten; liegt zu Füßen des Wurbauerkogels; urkundlich erstmals im 15. Jahrhundert erwähnt; befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes; gesamt rund 260m² Nutzfläche im Erdgeschoss; bietet Raum für etwa 120 Gäste; aufgeteilt auf eine Wirtshausstube inkl. Schank, rustikales Gewölbestüberl, charmanter Vorraum mit weiteren Sitzplätzen; komplett ausgestattete Küche, Schank, Sanitäreanlagen und Lagerraum; weiters ergänzt um einen 60m² großen Gastgarten mit Blick auf den Dambach; großzügiger Parkplatz; die letzten Renovierungsarbeiten fanden im Jahr 2006 statt bei Bedarf, Erweiterung um eine Wohnung ... im ersten Stock des Gebäudes, ca. 111m² Wohnfläche, bei Bedarf bietet es den Betreibern des Gasthauses ein behagliches Zuhause; Beheizung ... erfolgt über traditionelle Holzöfen; Sonstiges ... Garage und 6 Stellplätze stehen für die Pächter zur Verfügung; das Gebäude ist als Bauland im Kerngebiet gewidmet, was flexible Nutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten erlaubt Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine etablierte und geschichtsträchtige Gastronomie in einem der schönsten Teile Oberösterreichs zu übernehmen und dabei Teil einer lebendigen, wachstumsorientierten Gemeinde zu werden.

ga
be
n g
em
äß
ge
set
zlic
he
m
Erf
ord
ern

