

Gemütliche 6 Zimmer WOHNUNG mit Küche und Terrasse



Küche | Essbereich

Objektnummer: 2273_2786

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	833,33 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen in Zentrumsnähe... Ganz egal ob als WG für Studenten, Familien oder Paare – diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht. Die angebotene Wohnung wurde in ein historisches Stadthaus mit insgesamt 4 Wohnungen eingebaut und erstreckt sich über den 1. Stock und das Dachgeschoss. Aufteilung OG: Vorzimmer, Diele, Bad mit Eckbadewanne und WC, separates WC, offener Küchen- Essbereich; Wohnzimmer, Abstellraum Aufteilung DG: 5 Zimmer Hervorzuheben ist die zentrale Innenstadtlage und die daraus resultierende, perfekte Infrastruktur. Ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot für Jung und Alt, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken oder Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe. Auch verschiedenste Schulen und andere Bildungseinrichtungen befinden sich in direkter Umgebung. Miete inkl. Ust mtl. : € 1.000,00 BK-Akonto ohne Heizung mtl. € 200,00 Kautio: € 3.150,00 Mietdauer: 3 Jahre befristet - Verlängerung erwünscht Verfügbar: sofort Nutzen Sie die Gelegenheit und besichtigen Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit Wohlfühlcharakter. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	833,33	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	200	
Umsatzsteuer	€	166,67	

Gesamtbetrag € 1200

Heizwärmebedarf: 134.0 kWh/(m²a)