

Modernes 252 m² Geschäftslokal MIETE



Auslagen

Objektnummer: 2434_1670

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruck-Hainburger Strasse
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	252,00 m ²
Verkaufsfläche:	252,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.222,79 €
Kaltmiete (netto)	2.235,66 €
Kaltmiete	2.685,66 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

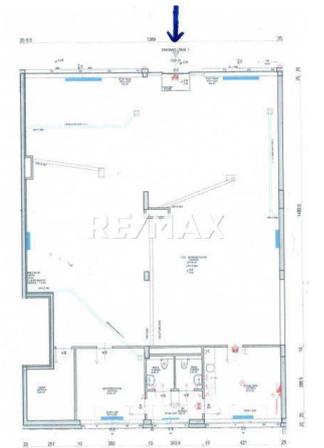


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86





Objektbeschreibung

Modernes 252 m² Geschäftslokal im Zentrum von Schwechat wird ab sofort vermietet. Der Zugang erfolgt barrierefrei vom Gehsteig mit daneben befindlichem Parkstreifen in das Geschäftslokal. Es sind große Auslagenscheiben vorhanden. Die Raummaße sind etwa 14 x 15 m. Im hinteren Bereich befindet sich 2 Büro bzw. Sozialräume sowie eine Toiletanlage. Die Beheizung erfolgt mit einer Hauszentralheizung. branchenfrei. MIETBEDINGUNGEN: NMM € 2.235,66 Betriebskosten inkl. HK á conto, € 449,95 Ust. € 537,12 Gesamtmiete 3.222,73. 6 BMM Kautio. Zuzüglich Warmwasser und Heizkosten. Weitere Nebenkoster erfahren Sie bei der Besichtigung oder Anfrage. Tiefgaragenplätze können zusätzlich angemietet werden. Eine Objektbesichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miete €	2235,zzgl
	66 20%
	USt.
Betri €	450 zzgl
ebsk	20%
osten	USt.
inkl H	
eizko	
sten	
Ums €	537,1
atzst	3
euer	

Gesa € 3222,
mtbet 79
rag

Heiz 36.0
wärm kWh/
ebed (m²a)
arf:
Klass B
e Hei
zwär
mebe
darf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.