

CASA CARLONE - SMART & GREEN LIVING: Vollmöblierte Design-Gartenwohnung!



Hausansicht

Objektnummer: 2713_8097

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carlonegasse 10a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,82 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	14,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	892,94 €
Kaltmiete	1.299,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Casa Carlone

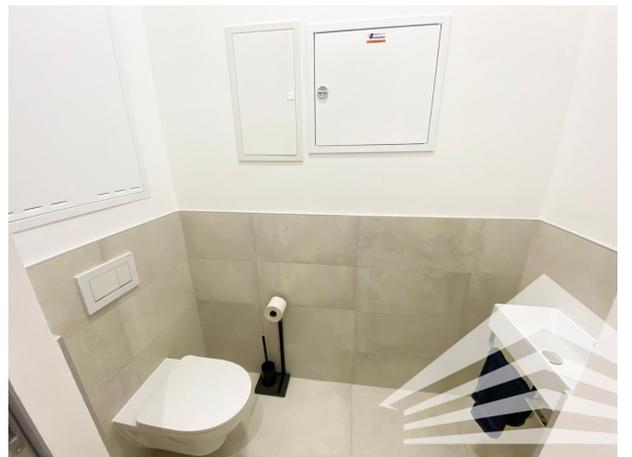
SMART & GREEN LIVING









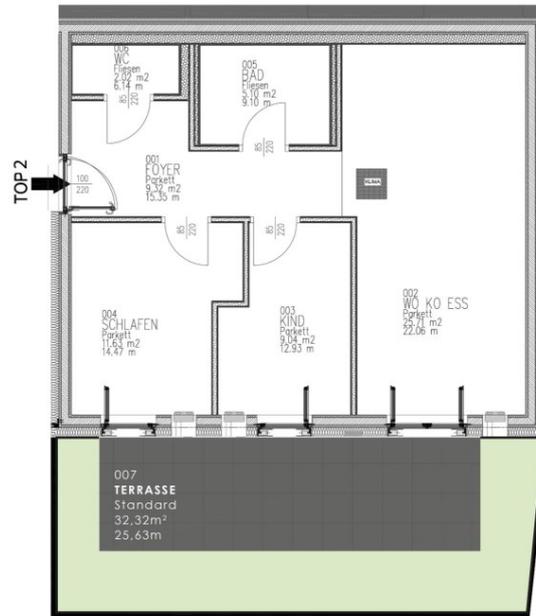


WOHNUNGSPLAN TOP 2 | EG

Vollmöbliert*
62,82 m² Wfl.



Casa Carlone
SMART & GREEN LIVING



* Küche, Essbereich, Wohnzimmer (Couch, Medienlösung), Schlafzimmer, Badezimmer, Garderobe;

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. KEIN MASSSTAB!

Objektbeschreibung

CASA CARLONE – Alles, außer gewöhnlich! In diesem Neubauprojekt wird Wohnqualität neu definiert: Die handverlesenen, abgestimmten Möbel werden Sie auf ganzer Linie begeistern und liefern ein Höchstmaß an Ästhetik. Natürliche Materialien und moderne Highend - Ausstattung bilden eine Symbiose für Ihren Wohntraum. Wer das Besondere schätzt, ist hier genau richtig! **AUSSTATTUNG** Die Wohnungen verfügen neben perfekt geplanten Grundrissen über eine hochwertige und umfangreiche Ausstattung. Die nachhaltige Massivholzbauweise sorgt für eine herausragende Akustik und ein ökologisch wertvolles Wohnerlebnis: der Duft nach frischem Holz und einladende Grünflächen im und um das Haus vermitteln sofort ein einzigartiges Raumklima und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnungen sind teil – oder vollmöbliert und bieten maximalen Komfort. Küche mit Miele-Geräten, Garderobe, Badezimmer, Wohnen und Schlafen wurden von der Firma DOSTAL Innenarchitektur mit liebevoller, professioneller Hand eingerichtet. Diese hochwertigen Designermöbel machen einen raschen und unkomplizierten Bezug möglich. Auch technisch entspricht der Neubau modernsten Ansprüchen. Ein professionelles Beleuchtungskonzept, praktischer Sonnenschutz, eine installierte Klimaanlage und die moderne Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr für hervorragende Wohnbedingungen. Einige Wohnungen wurden außerdem mit einer hochwertigen Waschmaschine ausgestattet.

Aufteilung Top 1 im Erdgeschoss mit ca. 62,82 m² Wohnfläche und ca. 32,32 m² Aussenbereich: > Vorraum > Badezimmer > WC > Schlafzimmer > Kinderzimmer > Wohnzimmer > Terrasse mit Garten Allen Wohnungen ist natürlich ein sehr geräumiges Kellerabteil zugeordnet. Parkplätze auf den Freiflächen vor dem Haus können für € 58 / Monat angemietet werden. **LAGE** In der Carlonegasse 10 befindet sich dieses Neubauprojekt am Schnittpunkt jeglicher Infrastruktur: wenige Minuten vom Wasserwald entfernt finden Sie ausreichend Grünflächen und Erholungszonen. Dazu kein Widerspruch ist die perfekte Anbindung an die Autobahn sowie die B1. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und versprechen kurze Wege im Alltag. Nicht nur verkehrstechnisch, auch im Hinblick auf Nahversorgung ist Ihr neues Zuhause bestens gelegen. In der nahen Umgebung finden Sie sowohl alltägliche Notwendigkeiten wie Supermärkte, Ärzte, und Schulen als auch Einkaufszentren, Restaurants und Sportanlagen. **MAXIMALE WOHNQUALITÄT**

GARANTIERT Natürliche Materialien zum Spüren, Details zum Vorzeigen und perfekt geschnittene Grundrisse: Diese 12 Neubau-Wohnungen überzeugen mit unschlagbarem Wohlfühl-Faktor. Neugierig? Besichtigen Sie diese tolle Wohnung gleich vorab bequem von Zuhause aus mit unserem 360° Rundgang – ganz einfach mit Handy, Tablet oder PC! Besichtigungstermine vor Ort sind ab sofort nach Terminvereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihren Anruf! Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Kontaktperson: Andreas Gillmayr +43 664 / 88 18 55 88 PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mi € 89 zz
ete 2,9gl
4 10
%
US
t.

Be € 16 zz
trie 7,9gl
bs 7 10
ko %
ste US
n t.

So € 11 zz
nst 0 gl
ige 20
s %
US
t.

U € 12
ms 8,0
atz 9
ste
uer

Ge € 12
sa 99
mt
bet
rag

He 26.
izw9 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB

ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: