

## Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Perchtoldsdorf



Wohnung

**Objektnummer: 3056\_1634**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2380 Perchtoldsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	87,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 46,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Maria Kohler**

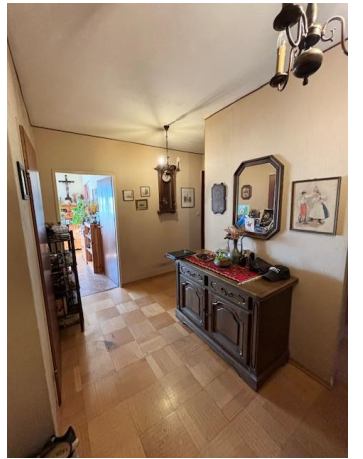
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

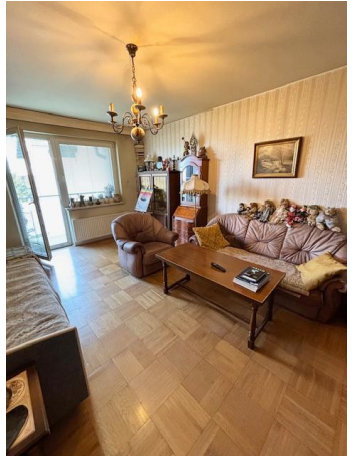
termin zur

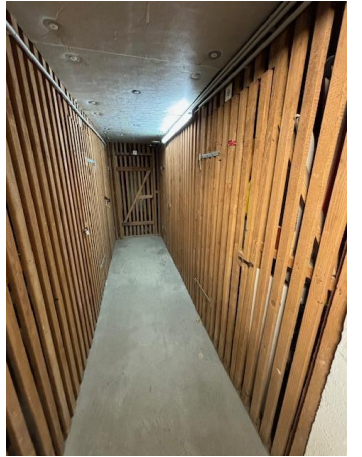




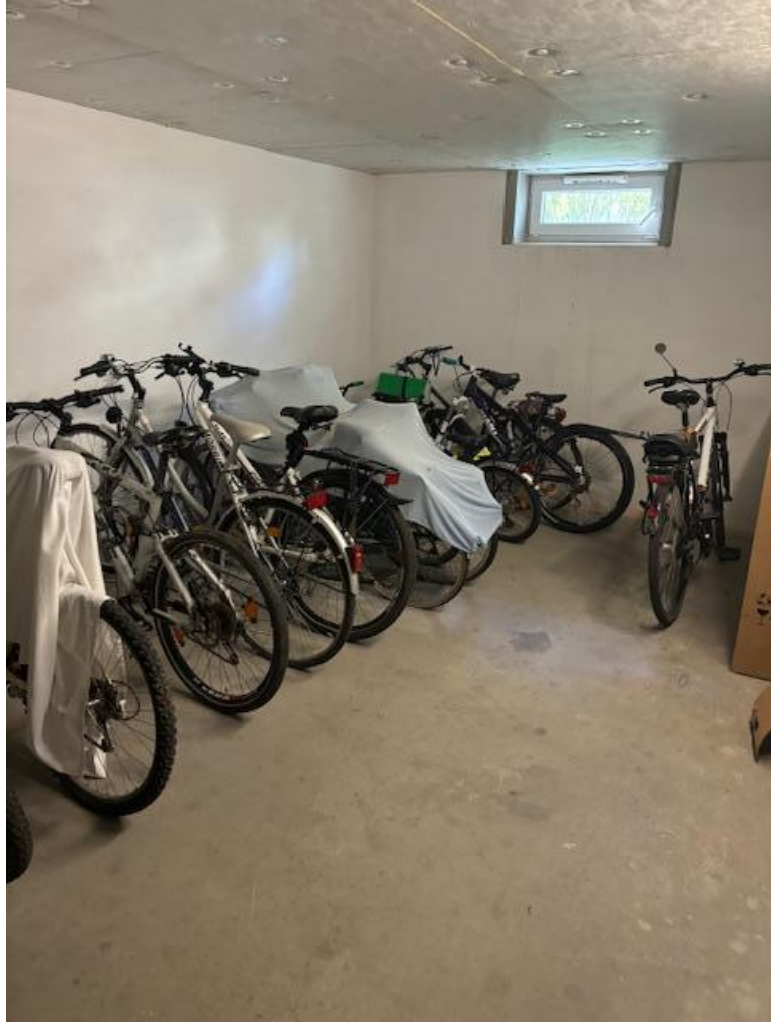










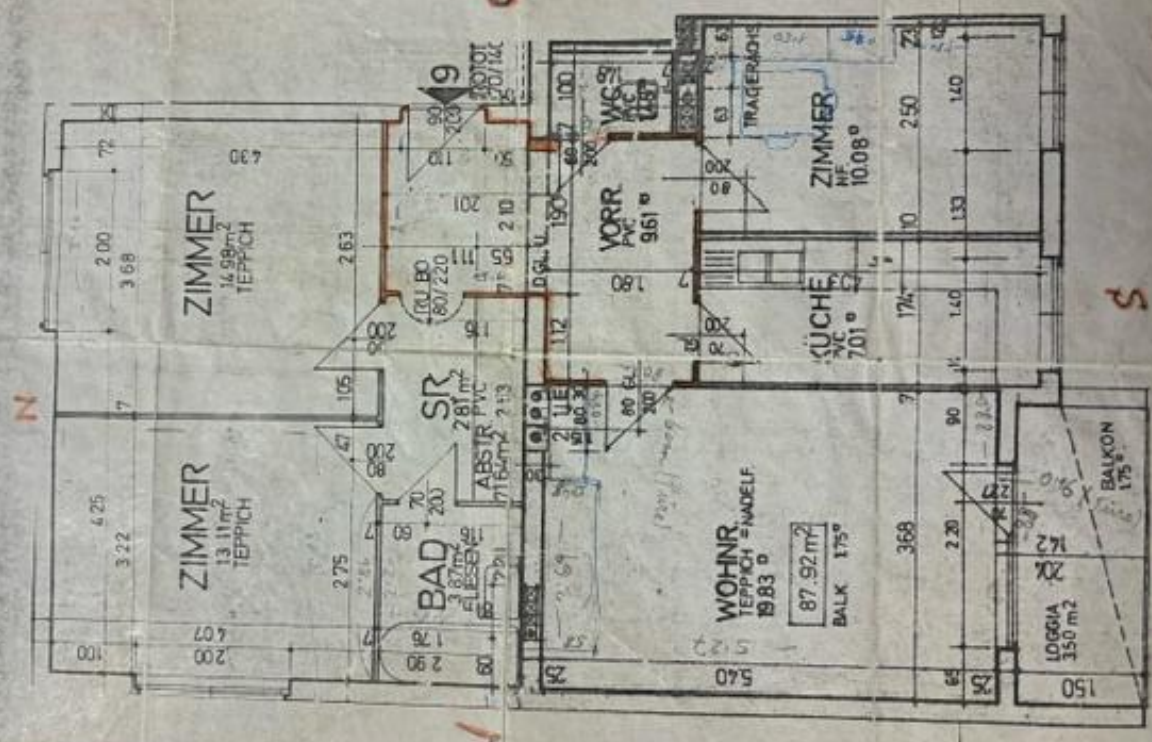






Architekt: Ing. Josef ...  
 ...  
 ...

Betreff: Bauverhaben Pöschel, Siedorf - Plettenstraße  
 Block D 2, 2. Stock, Wohnung Nr. 9



## Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie eine komfortable Rückzugsoase in ruhiger Lage in Perchtoldsdorf. Die Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und vereint Wohnqualität mit praktischen Annehmlichkeiten. Highlights der Immobilie Wohnfläche: 87,92 m<sup>2</sup>, großzügige 4 Zimmer, ideal für Familien Loggia: Einladender Außenbereich zum Entspannen oder für gemütliche Abende Parkplatz: Privater Parkplatz von der Wohngemeinschaft, exklusiv für Bewohner Kellerabteil, Fahrradraum im Haus Lage und Umgebung Die Wohnung befindet sich in der charmanten Gemeinde Perchtoldsdorf, die für ihre Lebensqualität und die Nähe zu Wien bekannt ist. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie gute öffentliche Anbindungen. Kaufbedingungen Kaufpreis: 450 000 Euro Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust. Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbuchseintragungsgebühr 1,1% Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung Diese gut aufgeteilte Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung suchen. Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä46.1 k

rmebe Wh/(m<sup>2</sup>

darf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebe

darf: