

## Zentrale 2-Zimmer-Starter Wohnung für Anleger



Nordöstlicher Eingangsbereich

**Objektnummer: 3806\_279**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	219.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

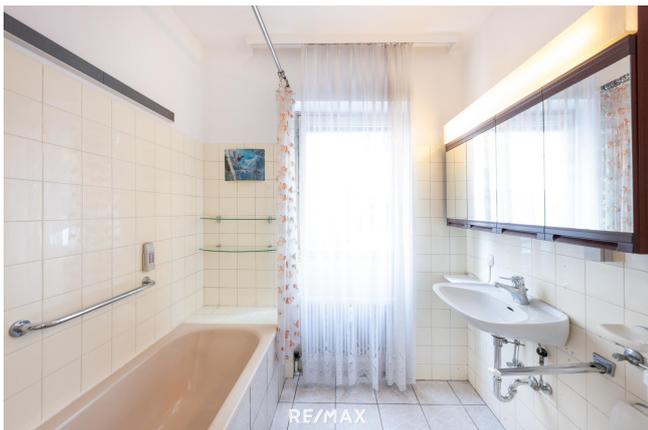
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Deisl**

RE/MAX Premium Group  
Hellbrunner Straße 11



## Objektbeschreibung

Zentrale 2-Zimmer-Starter Wohnung für Anleger Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der Elisabethvorstadt bietet auf ca. 57,62 m<sup>2</sup> viel Raum für individuelle Gestaltung. Die Eckwohnung eignet sich gut als Investitionsobjekt oder Starterwohnung für Renovierungsfreudige. Ein großzügiger Vorraum führt in ein helles Wohnzimmer mit ca. 18,6 m<sup>2</sup>, ausgerichtet nach Süden sowie in das ähnlich große Schlafzimmer, das nach Norden ausgerichtet ist. Die im 70er Style ca. 4,7 m<sup>2</sup> große Küche, mit zwei Küchenzeilen, gelben Fronten und heller Arbeitsplatte ist noch funktional und verfügt über ein Fenster sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss inkl. Waschmaschine. Das Badezimmer, auch ca. 4,7 m<sup>2</sup> groß, ist mit einem Fenster, einer Badewanne, WC und Waschbecken, ebenfalls funktional. Hier zeichnet sich auch der Retro-Style aus den 70er Jahren wieder. Ein Wasch-Trockenraum steht zur Verfügung. Ein Keller oder Balkon ist leider nicht vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mittels Heizkörper in allen Räumen, außer dem Eingangsbereich. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!