

**Traumwohnung im Erstbezug mit Balkon und 2  
Stellplätzen in Ried im Traunkreis - Jetzt für nur 599,50 €  
mieten!**



**Objektnummer: 4417/526**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellinger Straße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	514,09 €
Kaltmiete	569,09 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	65,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

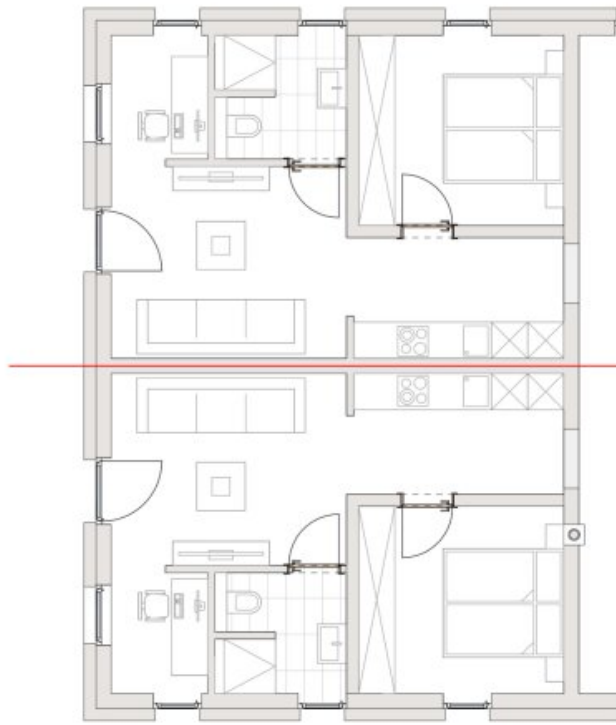
H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







## Objektbeschreibung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit einer Küche ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <4.050m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <4.100m

#### Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.050m

#### Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <850m

Polizei <4.575m

#### Verkehr

Bus <700m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap