

**Traumwohnung im Erstbezug mit Balkon und 2
Stellplätzen in Ried im Traunkreis - Jetzt für nur 599,50 €
mieten!**



Objektnummer: 4417/526

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellinger Straße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	664,50 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	555,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	64,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

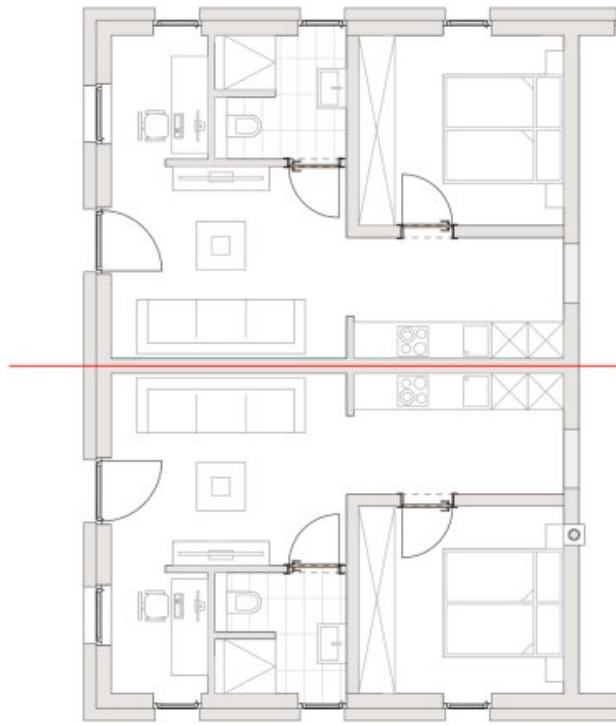
NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit einer Küche ausgestattet.

Ein VIDEO vom gesamten Objekt können Sie unter folgenden Link ansehen: [hier gehts zum Video](#) - Objekt: [Traumwohnung im Erstbezug mit Balkon und 2 Stellplätzen in Ried im Traunkreis - Jetzt für nur 599,50 € mieten!](#)

4551 Ried im Traunkreis, Fellingner Straße 35 / Top 3

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <4.100m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <850m

Polizei <4.575m

Verkehr

Bus <700m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap