

## Wohnen im Schloß Mondsee - Zweitwohnsitz mit Badeplatzmitnutzung!



**Objektnummer: 14738**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wredeplatz
Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,21 m <sup>2</sup>
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,11
Gesamtmiete	1.998,04 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.998,04 €
Betriebskosten:	498,04 €
Infos zu Preis:	

Die Gesamtmiete beträgt € 1.998,04 warm exklusive Strom/Internet.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl













CL  
immogroup



CL  
immogroup

## Objektbeschreibung

Diese ca. 83 m<sup>2</sup> große Wohnung inklusive Galerie besticht zum Einen durch das historische Ambiente des Schlosses Mondsee und zum Anderen durch eine sehr großzügige, offene Raumaufteilung. Bequem erreichen Sie Ihr neues Domizil im 2. Obergeschoss mittels Personenaufzug. Der Eingangsbereich der Wohnung ist mit praktischen Einbauschränken versehen und sorgt somit für viel Stauraum. Vom Vorraum ist ebenfalls das geräumige Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche zu begehren.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit einer zeitlosen Küche inklusive modernen Geräten ausgestattet. Über die Treppe gelangen Sie zur Galerie, die sich vielseitig nutzen lässt bzw. einen idealen Schlafbereich darstellt. Hier befindet sich als weiteres Highlight dieser exklusiven Einheit eine Sauna und eine weitere Dusche.

Wer dieses loftähnliche Wohngefühl mag und kennt, fühlt sich hier sofort wohl! Die Exklusivität dieser Ruheoase, wird durch einen dazugehörigen Gemeinschafts-Badeplatz hervorgehoben. Ein Tiefgaragenparkplatz in der Schloßgarage ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert!

Die Einheit wird im übrigen möbliert vermietet. Gerne stehe ich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.