

3-Zimmer DG-Wohnung in Grödig-Fürstenbrunn



Hausansicht

Objektnummer: 0003002607

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Fürstenbrunn
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

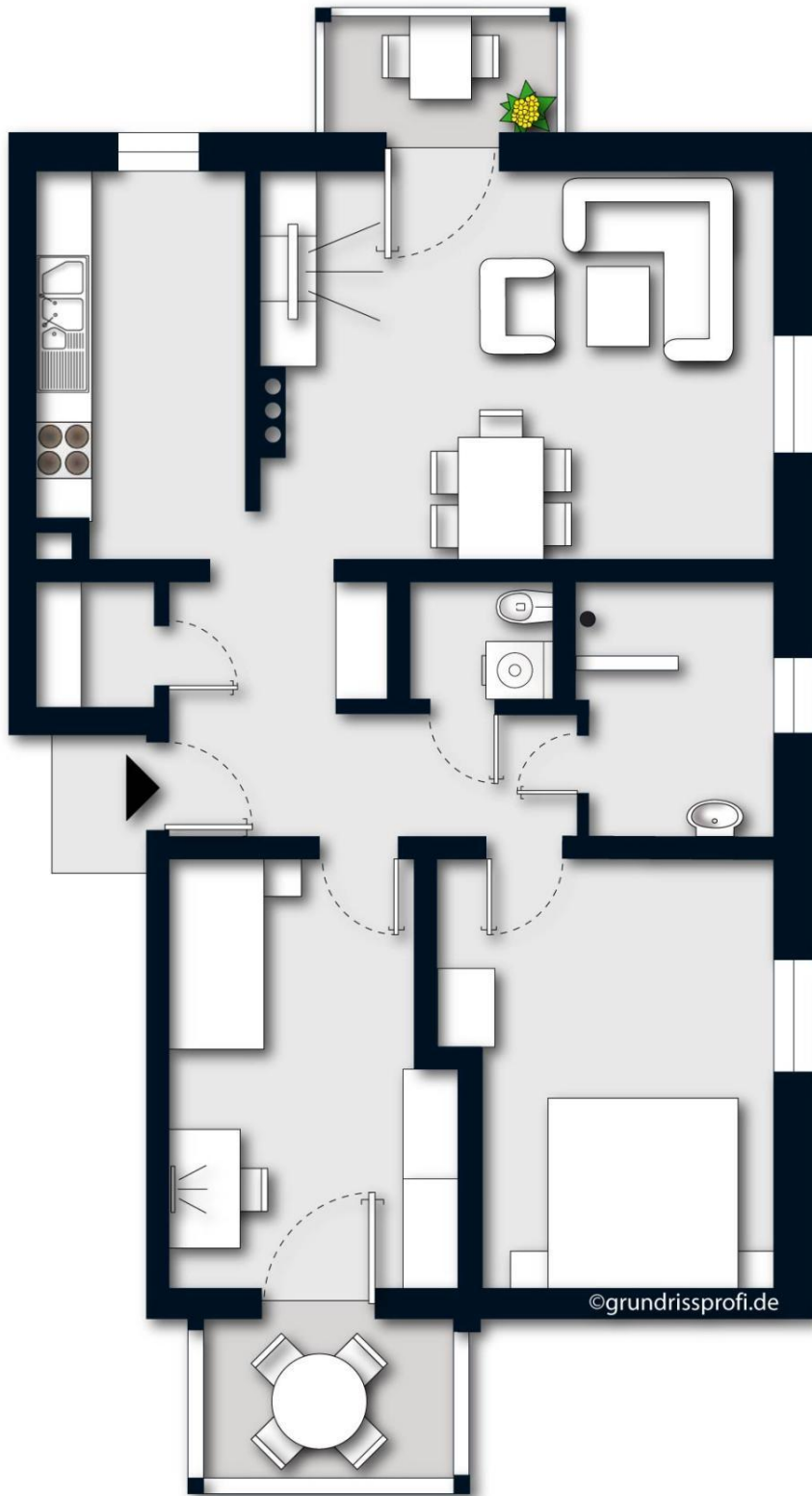


Sylvia Riesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72261
H +43 664 8351959





Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im zweiten und zugleich obersten Stockwerk eines sechsparteien Hauses.

Zwei Schlafzimmer, zwei Balkone, eine vom Wohnbereich getrennte Küche und Tiefgaragenstellplatz bieten einen schönen Wohnkomfort.

Aufgrund einer umfassenden Sanierung im Jahr 2019 ist die Wohnung in sehr gutem Zustand.

Bezug Ab Mai/Juni 2025 möglich - Koffer packen und Einziehen!

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler, sowie auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Verkäuferseite hin.