

## Einfamilienhaus



Ansicht

**Objektnummer: 0002000270**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3613 Albrechtsberg an der Großen Krems
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 250,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,53
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



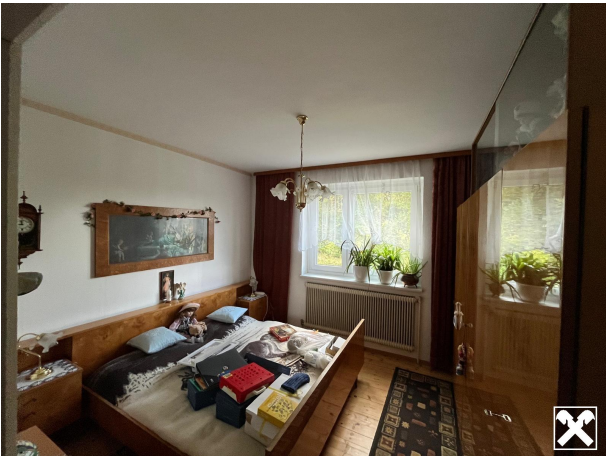
**Martin Stangl**

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus in einer ruhigen, sonnigen Aussichtslage in der kleinen, aber feinen Waldviertler Marktgemeinde Albrechtsberg.

Die Immobilie gliedert sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie ein WC.

Das Dachgeschoß wurde bereits ausgebaut und verfügt über einen großzügigen Vorraum, eine Küche mit Aufenthaltsraum sowie vier Gästezimmer mit jeweils einem Bad mit WC.

Das gesamte Objekt ist unterkellert und wird mittels einer Holz-Zentralheizung beheizt.

Die schöne Aussicht sowie der großzügige ca. 1.700 m<sup>2</sup> große Garten mit Schuppen runden dieses interessante Angebot ab.