

Neubauwohnung für Singles und Paare! Provisionsfrei!



20240529-Steingötterhof Außenaufnahmen-©6B47-4

Objektnummer: 128241_11

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St.Pölten |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 45,07 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 25,46 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



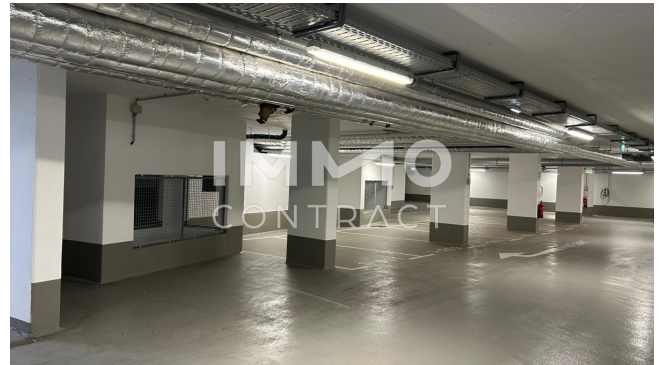
Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H + 43 664 106 79 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











STEIN GÖTTER HOF
 LEIBNIZPLATZ 100/101, 31071 HILDTESHAUSEN

DR. WILHELM STEINGÖTTER-STRASSE 31071 ST. HILTEN

STIEGE 1 / 3. OG / TOP 140

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 45,07 m ² |
| Boden | 4,82 m ² |

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------|---------------------|
| 01 Wohnfläche | 25,97 m ² | 03 Bad | 4,38 m ² |
| 02 Zimmer 1 | 11,72 m ² | 04 Balkon | 4,82 m ² |

VIERKÖRNER STRASSE

DR. WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE

IMMO CONTRACT

3. OBERGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bild- und Ausstattungsgleichung. Ggf. sind die Flächen und Volumina des Objekts durch die jeweiligen Grundrisszeichnungen zu bestätigen. Planische und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 19.10.2022

01Wohnfläche 02Zimmer 03Bad 04Balkon

6B47
 REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage, genannt der STEINGÖTTERHOF!! Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!