

Urbane Idylle



3c54e055-b93b-4f25-8b38-2a82a8e8c2fd

Objektnummer: 128241_3

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H + 43 664 106 79 54

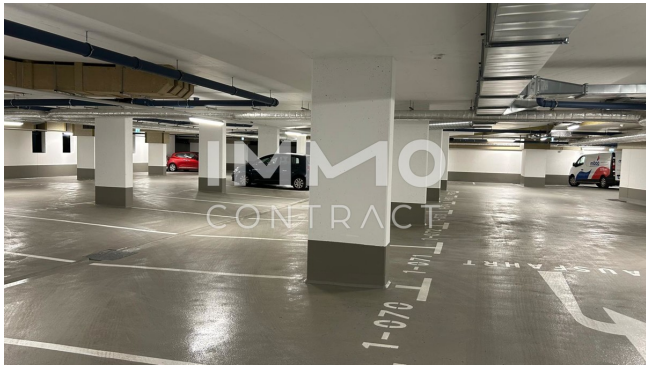
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**STEIN
GÖTTER
HOF**
UNTERKUNFT FÜR PROJEKT 81047

**DR. WILHELM
STEINHÖFFER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN**

STIEGE 1 / 1. OG / TOP 114

Wohnfläche	72,26 m ²
Grundr.	6,82 m ²

01 Wohnfläche	31,45 m ²	04 Veranda	6,57 m ²
02 Zimmer 1	13,81 m ²	05 Gang	2,09 m ²
03 Zimmer 2	15,54 m ²	06 BS	1,20 m ²
04 Bad	6,60 m ²	07 Balkon	6,82 m ²
05 WC	1,85 m ²		

WIDUFGASSE

DOKTOR-WILHELM-STEINHÖFFER-STRASSE

1. OBERGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Orientierung und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Regel- und Ausstattungsbeschreibung. Eventuelle Mängel und Korrekturen, Anpassungen können über unsere Plattform und weitere Änderungen vorbehalten. Stand: 19.03.2022

01m: Festlegungsoptionen 02m: Bauelemente

03m: Fullbedienungsmöbel 04m: Niederwertmöbel 05m: 100-Flaschenkühler 06m: Handtuchhalter

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage, genannt der STEINGÖTTERHOF!! Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!