

ERSTBEZUG | TERRASSENWOHNUNG | PROVISIONSFREI



Top 8

Objektnummer: 1609_42278

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	994.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



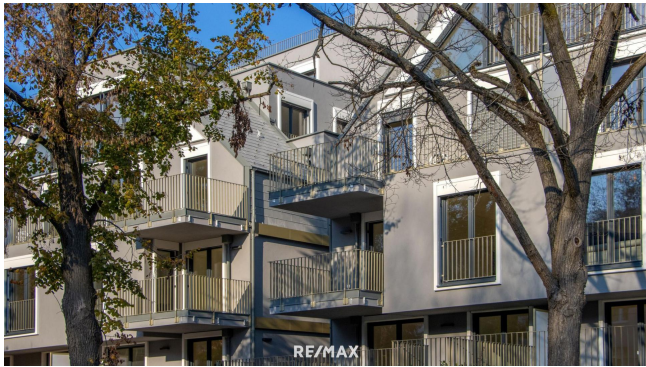
Karin Prosenik-Resch

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX First **Raiffeisen Wohnbau**

Krottenbachstraße 150
1180 Wien

2. Dachgeschoss

Schnitt

4 Zimmer	
Wohnfläche gesamt	ca. 113,49 m ²
Terrasse	ca. 10,36 m ²
Diele/Korridor	ca. 7,71 m ²
Bauhöhe	ca. 2,52 m
A.D. Höhe	ca. 2,25 m

Handout
06.08.2024

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Entwürfe und alle Operationen des Vertrags sind durch die Verantwortlichen, Zeichner und Berechnende, Datum, Unterschrift und stempelbeglaubigt. Die Bau- und Montagearbeiten sind durch die Verantwortlichen, Zeichner und Berechnende, Datum, Unterschrift und stempelbeglaubigt. Die Bau- und Montagearbeiten sind durch die Verantwortlichen, Zeichner und Berechnende, Datum, Unterschrift und stempelbeglaubigt. Die Bau- und Montagearbeiten sind durch die Verantwortlichen, Zeichner und Berechnende, Datum, Unterschrift und stempelbeglaubigt.

Objektbeschreibung

Unweit der bekannten Neustifter Heurigen entsteht am Fuße des Hackenberges in der Krottenbachstraße ein qualitativ hochwertiges Wohnbauprojekt. Durch die Südhanglage werden die Wohnungen optimal belichtet und bieten eine schöne Aussicht. Top 8 – Dachgeschoss-Wohnung mit Terrasse Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 113,49 m² und zeichnet sich durch folgende Räume aus: - 1 Wohn-Essbereich - 3 Schlafzimmer - 1 Badezimmer mit Toilette - 1 separate Toilette - Kellerfläche: 7,71 m² - Terrassenfläche: 10,86 m² Ausstattung: Fußbodenheizung, Eichenparkettböden, Home-Delivery Space, Vorbereitung für E-Ladestationen, in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Moderne Fenster und ein zentraler Aufzug sorgen für zusätzlichen Komfort. Lage: Exklusive Lage am Fuße des Hackenbergs - Vor der Türe verkehrt die Buslinie 35A, mit dieser erreichen Sie die Schnellbahnstation "Krottenbachstraße" der Linie S45 sowie die U-Bahn Station "Nußdorferstraße" der Linie U6. Ein Garagenplatz ist ab 39.000 € zum Kauf verfügbar. Die beigefügten Fotos sind unverbindliche Visualisierungsbeispiele für mögliche Einrichtungsideen. Fotos: © Irene Schanda
