

ERSTBEZUG | BALKONWOHNUNG | PROVISIONSFREI



Beispielfoto Ausstattung

Objektnummer: 1609_42266

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	437.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



Krottenbachstraße 182
1180 Wien



1. Obergeschoss



Schnitt

Stiege 1	Top 5
2 Zimmer	1. Obergeschoss
Wohnfläche gesamt	ca. 56,14 m ²
Balkon	ca. 6,69 m ²
Erdgeschoss	ca. 11,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

Planwerk 01/06/2020



- RE Raumhöhe
- W Wohnfläche gesamt
- B Balkon
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- OG+ Obergeschoss
- OG++ Obergeschoss
- OG+++ Obergeschoss
- OG++++ Obergeschoss
- OG+5 Obergeschoss
- OG+10 Obergeschoss
- OG+15 Obergeschoss
- OG+20 Obergeschoss
- OG+25 Obergeschoss
- OG+30 Obergeschoss
- OG+35 Obergeschoss
- OG+40 Obergeschoss
- OG+45 Obergeschoss
- OG+50 Obergeschoss
- OG+55 Obergeschoss
- OG+60 Obergeschoss
- OG+65 Obergeschoss
- OG+70 Obergeschoss
- OG+75 Obergeschoss
- OG+80 Obergeschoss
- OG+85 Obergeschoss
- OG+90 Obergeschoss
- OG+95 Obergeschoss
- OG+100 Obergeschoss
- OG+105 Obergeschoss
- OG+110 Obergeschoss
- OG+115 Obergeschoss
- OG+120 Obergeschoss
- OG+125 Obergeschoss
- OG+130 Obergeschoss
- OG+135 Obergeschoss
- OG+140 Obergeschoss
- OG+145 Obergeschoss
- OG+150 Obergeschoss
- OG+155 Obergeschoss
- OG+160 Obergeschoss
- OG+165 Obergeschoss
- OG+170 Obergeschoss
- OG+175 Obergeschoss
- OG+180 Obergeschoss
- OG+185 Obergeschoss
- OG+190 Obergeschoss
- OG+195 Obergeschoss
- OG+200 Obergeschoss

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ET GMBH

Entwurf und Ausführung des Projektes sind durch die Architekten, Ingenieure, Planer, Bauherren und andere Beteiligten im Rahmen der jeweiligen Verantwortlichkeiten zu realisieren. Die Verantwortung für die Ausführung des Projektes liegt bei den Beteiligten. Die Verantwortung für die Ausführung des Projektes liegt bei den Beteiligten. Die Verantwortung für die Ausführung des Projektes liegt bei den Beteiligten.

Objektbeschreibung

Unweit der bekannten Neustifter Heurigen entsteht am FuÙe des Hackenberges in der KrottenbachstraÙe ein qualitativ hochwertiges Wohnbauprojekt. Durch die Südhanglage werden die Wohnungen optimal belichtet und bieten eine schöne Aussicht. Top 05 – Wohnung mit Balkon Diese süd-westseitige Balkonwohnung bietet eine Wohnfläche von 58,14 m² und ist wie folgt aufgeteilt: - 1 Wohn-Essbereich - 1 Schlafzimmer - 1 Badezimmer mit Toilette - Zusätzliche Toilette - Balkonfläche: 6,68 m² - Kellerfläche: 11,71 m² Ausstattung: Fußbodenheizung, Eichenparkettböden, Home-Delivery Space, Vorbereitung für E-Ladestationen, in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Moderne Fenster und ein zentraler Aufzug sorgen für zusätzlichen Komfort. Lage: Exklusive Lage am FuÙe des Hackenbergs - Vor der Türe verkehrt die Buslinie 35A, mit dieser erreichen Sie die Schnellbahnstation "KrottenbachstraÙe" der Linie S45 sowie die U-Bahn Station "NuÙdorferstraÙe" der Linie U6. Ein Garagenplatz ist ab 39.000 € zum Kauf verfügbar. Die beigefügten Fotos sind unverbindliche Visualisierungsbeispiele für mögliche Einrichtungsideen. Fotos: © Irene Schanda
