

"Seltenes Grundstück in Bestlage von Mauerbach"



01 Baugrundstück in Mauerbach

Objektnummer: 1626_26214

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Kaufpreis:	262.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



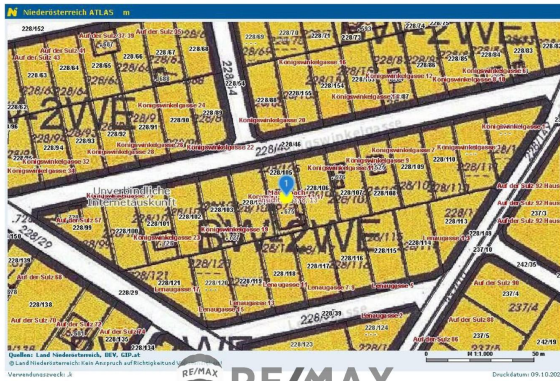
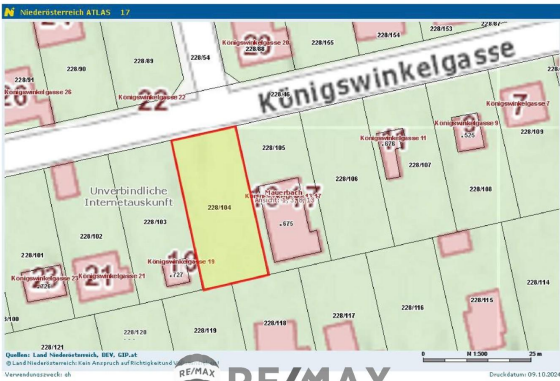
Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Rarität - Baugrund in Mauerbach" Sie suchen einen Baugrund mit Wien Nähe und doch mitten in der Natur, den besonderen Wohlfühl Platz für Ihr Zuhause? Zum Verkauf stehen 3 nebeneinanderliegende Grundstücke mit jeweils 525 m², wobei bei einem der Grundstücke bereits die Aufschließungsabgaben zur Gänze an die Gemeinde entrichtet wurden. Auf diesem Grundstück befindet sich ein Abbruchhaus. Die beiden anderen Grundstücke links und rechts davon sind unbebaut. Sie haben die Möglichkeit die Grundstücke entweder einzeln oder auch zusammen zu erwerben. Der m² Preis beläuft sich auf € 500,- Der Einzelpreis für dieses Grundstück mit ca. 525 m² beträgt € 262.500,-. Der Blick ins Grüne von der Terrasse oder vom Wohnzimmer aus garantieren für besondere Wohlfühlmomente. Hier haben Sie Ruhe und die Natur am Beginn des Wienerwaldes und doch am Rande von Wien! Das Grundstück besticht durch den in 2 Gehminuten beginnenden Wienerwald, seine Ruhe und die vielen Erholungsmöglichkeiten in der Nähe. Der Baugrund befindet sich in Mauerbach 8 km außerhalb von Wien Hütteldorf und Nahe dem Wiener Auhofcenter. Erreichbar sind die besagten Punkte mit dem Auto innerhalb 10 Minuten sowie durch die Busverbindung zu den gängigen Tageszeiten. Die Schnellbahnstation Hadersdorf Weidlingau ist in 5 Minuten erreichbar. Für die Nähe zu Wien und doch bereits im Grünen ist die Gegend mit gehobener Lebensqualität bestens bekannt. Die Marktgemeinde Mauerbach verfügt über Kindergärten, Schule, Ärzte und Apotheke sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück weist die Widmung für Bauklasse II bei offener Bauweise auf und verfügt über Kanal, Strom, Gas, Wasser und Telefonanschluss an der Grundstücksgrenze. Die mögliche bebaubare Grundfläche hierfür beträgt je Grundstück ca. 130m² je Geschoss, es besteht kein Bauzwang. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!